

ZAINWESTUJ  
W GMINIE  
ŻARY





DOGODNA  
LOKALIZACJA

UZBROJENIE

PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

TERENY POD  
DZIAŁALNOŚĆ  
USŁUGOWĄ  
PRODUKCYJNĄ  
LOGISTYCZNĄ

# Położenie



**Strefa inwestycyjna Gminy Żary, leży między dwiema drogami krajowymi nr 27 Żary- Zielona Góra, oraz drogą nr 12**

**Łatwy dojazd do trzech przejść drogowych na granicy z Niemcami w Łęknicy, Olszynie i Przewozie, ale i do autostrady A18, która po polskiej stronie jest częścią międzynarodowej trasy łączącej Ukrainę, Słowację i południową Polskę z Dreznem i Berlinem.**



**Dojazd do lotniska we Wrocławiu czy Berlinie zajmuje stąd od 1,5 h do 2 h. Do najbliższego zjazdu na A18 jest zaledwie 9 km.**



**W bezpośredniej bliskości strefy jest zjazd na obwodnicę miasta Żary i jego strefa przemysłowa. Tuż obok postępuje budowa nowej siedziby Państwowej Straży Pożarnej w Żarach.**

# Strefa Inwestycyjna Gminy Żary



# ABC INWESTORA



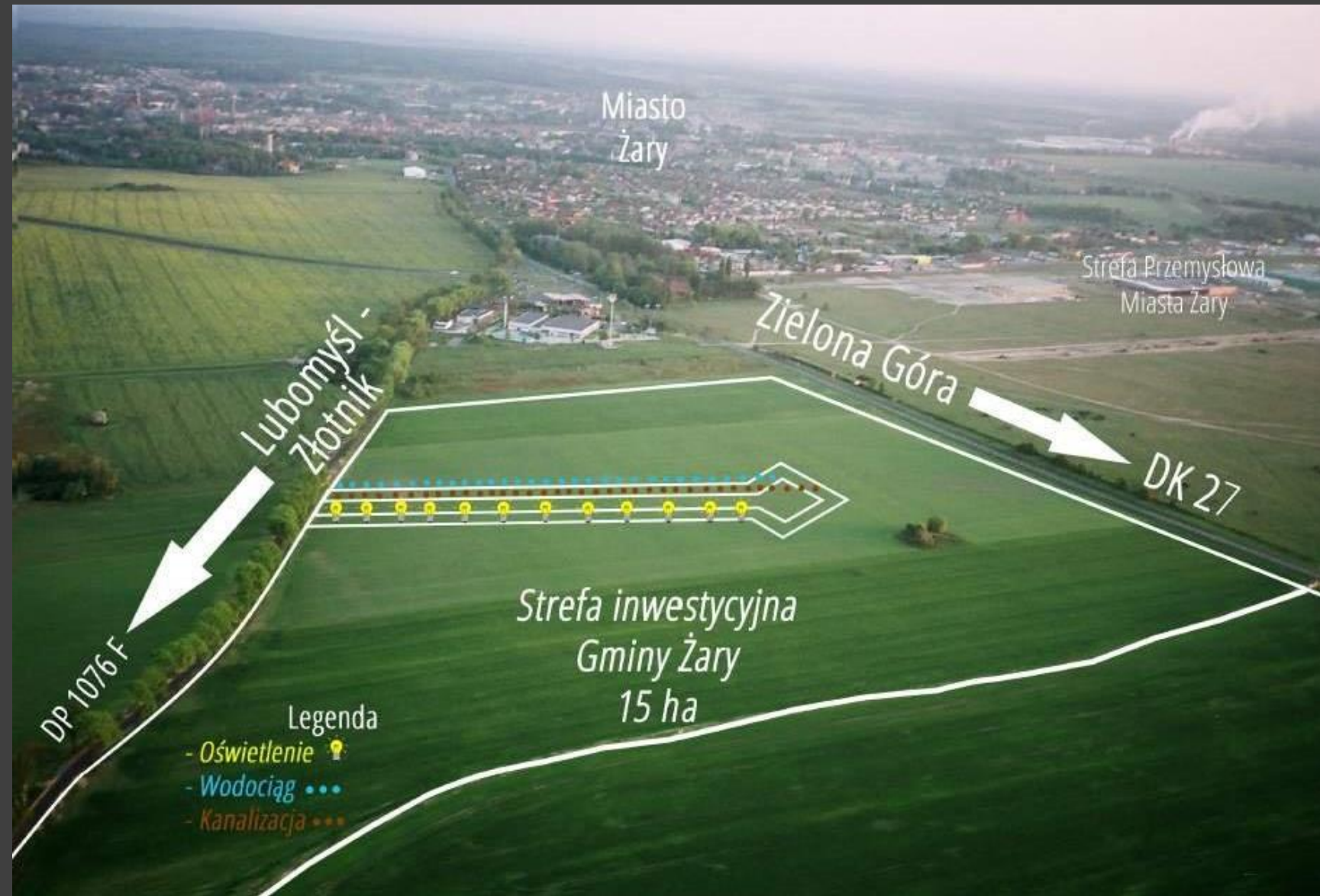
- **Strefa inwestycyjna Gminy Żary to 15 ha teren**
- **8 wolnych działek na cele techniczno- produkcyjne.**
- **Ich wielkości są w przedziale od 0,21 ha a do 3,77 ha.**



- **Sieć wodociągowa**
- **Sieć kanalizacyjna,**
- **Energia elektryczna**



- **Wybudowana wewnętrzna droga dojazdowa z chodnikiem po obu stronach oraz plac manewrowy o wymiarach 25x25 m.**
- **W pobliżu nie ma terenów zabudowanych, co daje nieograniczone możliwości inwestorom.**



Miasto  
Żary

Strefa Przemysłowa  
Miasta Żary

Lubomyśl -  
Złotnik

Zielona Góra

DK 27

DP 1076 F

Strefa inwestycyjna  
Gminy Żary  
15 ha

Legenda

- Oświetlenie 
- Wodociąg 
- Kanalizacja 

**Gmina Żary to dobry wybór  
pod względem  
organizacyjnym  
i inwestycyjnym**

**Tu zrealizujesz swoje  
marzenia o biznesie**

**Jesteśmy otwarci na  
rozwój i współpracę z  
potencjalnymi  
inwestorami, także  
partnerami z zagranicy**





Miejsce informacji:

Urząd Gminy Żary

Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

Kontakt: Edyta Ciecierska,  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami i Środowiska

tel. 68 470 73 28

[edyta.ciecierska@gminazary.pl](mailto:edyta.ciecierska@gminazary.pl)

**Do współpracy zapraszamy  
mikro, małe i średnie  
przedsiębiorstwa  
zainteresowane  
inwestowaniem na naszych  
terenach.**