

**ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2024**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), w związku z art.7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz w oparciu o Uchwałę nr XIV/173/2019 Rady Gminy Żary z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Żary na lata 2020-2024 zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam stawkę bazową za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 4,50 zł.

**§ 2.** Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na następujące czynniki związane z wartością użytkową lokalu:

- 1) za lokale bez łazienki - obniżenie o 10%,
- 2) lokale bez instalacji kanalizacyjnej - obniżenie o 10%,
- 3) lokale znajdujące się w budynku bez WC - obniżenie o 10%,

**§ 3.** Ustalam stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych w wysokości 1,70 zł.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 94/15 Wójta Gminy Żary z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**