

ZARZĄDZENIE NR 0050.99.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 11 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem - dotyczy
pomieszczeń gospodarczych, położonych w budynkach w m. Mirostowice Dolne ul. Kolejowa, na
działkach oznaczonych nr 222/14 oraz 222/9, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia gospodarcze, znajdujące się w zasobie gminy, położone w miejscowości Mirostowice Dolne ul. Kolejowa - opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dotyczący pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w miejscowości Mirostowice Dolne ul. Kolejowa, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem - dotyczy pomieszczeń gospodarczych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
1. Pomieszczenia gospodarcze Mirostowice Dolne ul. Kolejowa Działka oznaczona w ewidencji nr 222/14 Obręb: Mirostowice Dolne KW budynku ZG1R/00051192/2 2. Pomieszczenia gospodarcze Działka oznaczona w ewidencji nr 222/9 Obręb: Mirostowice Dolne KW ZG1R/00024469/7	1. Dwa pomieszczenia gospodarcze, każde o powierzchni 50,25 m ² 2. Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,53 m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych 107,03 m ² .	Mirostowice Dolne nr 222/14 o pow. 0,0109 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Mirostowice Dolne nr 222/9 o pow. 0,0164 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 246/2023 o warunkach zabudowy z dnia 9 kwietnia 2024 r. znak: RGŚ.6730.246.2023 dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na cel mieszkalny, sprostowana postanowieniem z dnia 14 czerwca 2024 r. znak: RGŚ.6730.109.2024 oraz zmieniona decyzją nr 129/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r. znak: RGŚ.6730.129.2024. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki nr 222/14 i 222/9 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Stawka czynszu miesięcznego za komórkę lokatorską wynosi 0,20 zł za m ² .	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 20234 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.