

ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 315/2 i 374/5, położonej w obrębie Mirostowice Górne, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 34, 35, 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr III/30/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 315/2 i 374/5 obręb Mirostowice Górne, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 315/2 i 374/5, położoną w obrębie Mirostowice Górne, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 314/2 o powierzchni 0,0883 ha, położonej w obrębie Mirostowice Górne, stanowiącej własność osób fizycznych, dla której została urządzona księga wieczysta.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości 315/2 i 374/5, obręb Mirostowice Górne, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb Mirostowice Górne działka nr 315/2 nr 374/5 KW ZG1R/00059417/2	Działki nr 315/2 i 374/5 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków stanowią użytek dr, nieurządzony i niestanowiący drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogący być przedmiotem obrotu, a ich sprzedaż nie pozbawi innych nieruchomości dostępu do drogi. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 315/2 i 374/5 położonych w obrębie Mirostowice Górne. Działka gruntu oznaczona nr 315/2 o powierzchni 0,0067 ha, to mała działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, o regularnych i prostych granicach utwardzona materiałem nietrwałym, bez chodników i bez oświetlenia, ze zlokalizowanymi drzewami, bez nadmiernego zakrzewienia. Działka gruntu oznaczona nr 374/5 o powierzchni 0,0028 ha, to mała działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, równa, o regularnych i prostych granicach o nawierzchni bitumicznej bez chodników z oświetleniem oraz bez zadrzewienia i zakrzaczenia. Na działkach tych zlokalizowane jest ogrodzenie trwałe składające się z przęsł metalowych na kamiennej podmurówce z bramką wejściową i bramą wjazdową, oraz przęsł betonowych na podmurówce betonowej, wraz z zagospodarowanym terenem, będącym przedłużeniem stanu istniejącego na nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje zgodnie z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061).	315/2: droga (dr) 374/5: droga (dr)	315/2 0,0067 ha 374/5 0,0028 ha	Mirostowice Górne nr 315/2 o pow. 0,0067 ha, 374/5 o pow. 0,0028 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, a) działka nr 315/2 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, obszar zabudowany do adaptacji, b) działka nr 374/5 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	2 185,00	Tryb bezprzetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.