

ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 74/4 i 74/5, położonej w obrębie Olszyniec, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 34, 35, 37 ust. 2 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr LVIII/545/24 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 74/4 i 74/5 obręb Olszyniec, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 74/4 i 74/5, położoną w obrębie Olszyniec, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 74/1 o powierzchni 0,1161 ha, położonej w obrębie Olszyniec, stanowiącej własność osób fizycznych, dla której została urządzona księga wieczysta.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości 74/4 i 74/5, obręb Olszyniec, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomoś ci	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomoś ci	Uwagi
Obręb Olszyniec działka nr 74/4 nr 74/5 KW ZG1R/00060015/ 4	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 74/4 i 74/5 położonych w obrębie Olszyniec. Działka gruntu oznaczona nr 74/4 o powierzchni 0,0096 ha, położona w obrębie Olszyniec, to mała działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, o regularnych i prostych granicach, która stanowi pastwiska trwałej klasy IV (PsIV). Działka gruntu oznaczona nr 74/5 o powierzchni 0,0175 ha, położona w obrębie Olszyniec, to mała działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych i prostych granicach, która stanowi pastwiska trwałej klasy IV (PsIV). Na działkach tych zlokalizowane jest ogrodzenie trwałe wraz z zagospodarowanym terenem, będącym przedłużeniem stanu istniejącego nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje zgodnie z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.). <u>Ze względu na przebieg sieci wodociągowej, w90 przez dz. nr 74/4 obręb Olszyniec, zasilającej nieruchomości sąsiednie, zostanie wpisane obciążenie na czas nieoznaczony, nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.</u>	74/4: Pastwisko trwałe klasy IV (PsIV) 74/5: Pastwisko trwałe klasy IV (PsIV)	74/4 0,0096 ha 74/5 0,0175 ha	Olszyniec nr 74/4 o pow. 0,0096 ha, 74/5 o pow. 0,0175 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 18 lutego 2010 r. została wydana decyzja nr 332/09/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/322/09/2010 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, która obejmuje między innymi teren działki nr 74/4, 74/5. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, a)działka nr 74/4 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, obszar zabudowany do adaptacji, b)działka nr 74/5 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	9 485,00	Tryb bezprzetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.