

**ZARZĄDZENIE NR 0050.133.2024**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmian w umowie użyczenia zawartej na nieruchomości w m. Olszyniec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się w umowie użyczenia dotyczącej nieruchomości gruntowej wraz z częścią budynku oświaty nauki i kultury wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 155, położonej w obrębie Olszyniec, gmina Żary, opisaney w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

1. powierzchnia użyczanej nieruchomości;
2. termin obowiązywania umowy, tj. do dnia 31 grudnia 2031 roku.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie opisaney w §1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w BIP [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WY K A Z**  
**nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w użyczenie niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w planie	Uwagi
<b>Obręb Olszynec działka nr 155 KW ZG1R/00053636/1</b>	Działka gruntu oznaczona nr 155, położona w obrębie Olszynec, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole, gospodarczym oraz mieszkalnym. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1089F oznaczonej nr ewidencyjnym 161, o nawierzchni bitumicznej bez chodników. Na przeciwko nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, bardzo dobrym nasłonecznieniu, o równej powierzchni, z niewielkim drzewostanem. Do użyczenia przeznacza się nieruchomość gruntową wraz z częścią budynku oświaty nauki i kultury wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi oraz budynkiem mieszkalnym.	Teren zabudowany budynkiem oświaty, nauki i kultury w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 93/2013 o warunkach zabudowy z dnia 12 lipca 2013 r. znak: RŚ.6730.93.2013 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek produkcyjny. Dnia 18 lutego 2010 r. została wydana decyzja nr 332/09/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/322/09/2010 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, która obejmuje między innymi teren działki nr 155. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 155 położona w m. Olszynec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.)	Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami