

ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 9 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej nr ewidencyjnym 280/3, położonej w obrębie Bieniów, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69, 198g ust. 1 oraz art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr LVIII/546/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr 280/3, położonej w obrębie Bieniów, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 280/3, o powierzchni 0,16 ha, położoną w obrębie Bieniów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 280/3, obręb Bieniów, gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb Bieniów Działka nr 280/3 KW	<p>Nieruchomość oznaczona nr działki 280/3 położona w obrębie Bieniów, to działka o powierzchni 0,16 ha, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i innymi budynkami niemieszkalnymi stanowiącymi własność Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" z siedzibą w Żarach przy ul. Górnośląskiej nr 26. W księdze wieczystej uwidocznione zostało prawo użytkownika wieczystego na okres 99 lat począwszy od dnia 9 marca 1992 r.</p> <p>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, dłuższym bokiem przylega go ul. Górnej i chodnika, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. działki 465/2. Na tyły działki możliwy jest dostęp przez działkę 7/85 - drogę. działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i sieci teletechnicznej, wody i kanalizacji.</p> <p>Działka położona jest w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym wielorodzinnym i jednorodzinym. W bliskiej odległości znajduje się przystanek autobusowy. Działka jest położona w centralnym miejscu wsi, przy głównej drodze na kierunku Żary - Zielona Góra, gdzie zbiegają się drogi - ul. Dolna i ul. Górna.</p>	Teren zabudowany obiektem handlowo-usługowym i innymi budynkami niemieszkalnymi, oznaczony symbolem Bi	pow. 0,16 ha	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 234/2007 o warunkach zabudowy z dnia 24 października 2007 r. znak: 7331/234/07 dla inwestycji polegającej na zadaszeniu i zabudowie istniejącego tarasu przy barze „Bajka”.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 280/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji</p>	<p>Cena uzależniona od sposobu zapłaty:</p> <p>1) zapłata jednorazowo: 89.280,00 zł</p> <p>2) zapłata na raty: 111.600,00 zł</p>	<p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego.</p> <p>Podatek VAT zgonie z obowiązującymi przepisami</p>

	Klasyfikacja gruntu – inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi			(Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).		
--	---	--	--	---------------------------------------	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. nr 210 tel. 68/470 73 22.