

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 21 stycznia 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	148/3	0,1064 ha	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,1064 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 18 czerwca 2024 r. została wydana decyzja nr 17/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.17.2024 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego, która obejmuje między innymi teren działki nr 148/3. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji.	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0001 Bieniów	148/4	0,0896 ha	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy,	Tereny rekreacyjno-	Zgodnie z umową	Czynsz dzierżawny do	Dzierżawa części

				<p>ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Bp - 0,0896 ha</p>	<p>oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/4 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	<p>w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki</p> <p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)</p>	<p>wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m² miesięcznie</p> <p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,01 zł netto za m² rocznie</p>	<p>dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami</p>	<p>30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości</p> <p>– zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>działki</p>
0001 Bieniów	148/5	0,0361 ha	ZG1R/00055046/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Bp - 0,0361 ha</p>	<p>Brak brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/5 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, U9 - usługi (publiczne) - obszar zabudowany wymagający przekształceń. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze</p>	<p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)</p>	<p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,01 zł netto za m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości</p> <p>– zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0003 Bogumiłów	35/2	1,74 ha	ZG1R/00054188/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsV - 1,52 ha RV - 0,22 ha	Bak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 35/2 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji, oraz nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/21	4,4639 ha	brak KW	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: LsIII - 1,6545 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 20 lutego 2023 r. została wydana decyzja nr 57/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGS.6733.57.2022 dla inwestycji	Cel rolny Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Tereny zajęte na	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z	Dzierżawa części działki

				<p>Lz-PsIII - 0,0600 ha PsIII - 1,0912 ha PsIV - 1,0966 ha RIVa - 0,0956 ha RIVb - 0,3900 ha W-PsIV - 0,0760 ha</p>	<p>polegającej na budowie przedszkola wraz z oddziałem szkolnym I-III, sprostowana postanowieniem z dnia 22 lutego 2023 r. znak: RGŚ.6733.3.2023 oraz postanowieniem dnia 5 czerwca 2023 r. znak: RGŚ.6733.21.2023. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 263/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy oraz strefy związane z urządzeniami technicznymi ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>	<p>organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki</p> <p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)</p> <p>Tereny rekreacyjne na gruntach leśnych</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m² miesięcznie</p> <p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,01 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny rekreacyjne na gruntach leśnych: 1,10 zł netto za m² rocznie (nie mniej niż 35,00 zł rocznie)</p>		<p>ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	
0007 Grabik	4/26	0,1456 ha	ZG1R/00049234/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV - 0,1456 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/26 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), strefy związane z urządzeniami technicznymi ochrony sanitarnej wokół</p>	<p>Cel rolny</p>	<p>Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych</p>	<p>Dzierżawa całej działki</p>

					objektu chronionego.					(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0007 Grabik	4/27	0,1365 ha	ZG1R/00049234/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,1365 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmowała m.in. teren działki nr 4/27. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/27 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), strefy związane z urządzeniami technicznymi ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym, jednak nie są objęte obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki	
0009 Lubomyśl	22/15	0,0031 ha	ZG1R/00036884/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 22/15 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 66/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. znak:	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe: 40,00 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości	Dzierżawa całej działki	

				Ba - 0,0031 ha	<p>RGŚ.6831.1.66.2023, którą wydano dla działki nr 22/8.</p> <p>Dnia 9 listopada 2022 r. została wydana decyzja nr 22/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2022 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN 20 kV i nn 0,4 kV wraz z budową stacji transformatorowej dla zasilania czterech budynków jednorodzinnych, sprostowana postanowieniem z dnia 23 stycznia 2023 r. znak: RGŚ.6733.1.2023, która obejmuje między innymi teren działki nr 22/8.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 22/15 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>				– zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0010 Lubanice	224/3	0,59 ha	brak KW	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>RIIIb - 0,06 ha RIVa - 0,53 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 224/3 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby</p>	Cel rolny	<p>Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych</p>	Dzierżawa całej działki

					szczególnie chronione.				(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0010 Lubanice	430/1	0,19 ha	ZG1R/00060156/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,04 ha PsIV - 0,15 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 430/1 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 17/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. znak: RGŚ.6831.1.17.2022, którą wydano dla działki nr 430. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 430/1 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0010 Lubanice	430/2	0,0850 ha	ZG1R/00060156/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,0403 ha PsIV - 0,0447 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 430/2 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 17/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. znak: RGŚ.6831.1.17.2022, którą wydano dla działki nr 430. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 430/2 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0010 Lubanice	489/5	0,99 ha	ZG1R/00054014/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Lubanice, uchwała nr XXXI/276/10 Rady Gminy Żary z dnia 30 września 2010 r.,	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa części działki

				<p>budynków jako:</p> <p>ŁIV - 0,16 ha ŁV - 0,26 ha N - 0,55 ha W-ŁV - 0,02 ha</p>	<p>oznaczone są jako: R - tereny rolnicze oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 489/5 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E6NF.16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, tereny z dopuszczeniem realizacji elektrowni wiatrowych, obszar wymagający opracowania planu miejscowego.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>		<p>zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha</p>	<p>mi przepisami</p>	<p>podatek od nieruchomości</p> <p>– zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	
0011 Łaz	7/18	1,44 ha	ZG1R/00052801/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Br-RV - 1,44 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 29 czerwca 2004 r. została wydana decyzja nr 76/2004 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.76.2013 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, która obejmowała m.in. teren działki nr 7/18.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/18 położona w m. Łaz, znajduje się w</p>	<p>Cel rolny</p> <p>Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową</p>	<p>Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha</p> <p>Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową: 0,50 zł netto za m²</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości</p> <p>– zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					<p>obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, obszar złoża surowców, lasy wodochronne.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>		miesięcznie			
0015 Mirostowice Dolne	40/14	1,0737 ha	ZG1R/00055022/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>N - 0,6037 ha PsIV - 0,4700 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 29 marca 2010 r. została wydana decyzja nr 32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/32/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p> <p>Dnia 25 maja 2010 r. została wydana decyzja nr 114/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/114/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki</p> <p>Tereny zajęte pod garaże, wiaty samochodowe</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m² miesięcznie</p> <p>Tereny zajęte pod garaże, wiaty samochodowe: 2,50 zł netto za m² powierzchni obiektu miesięcznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki

					<p>w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości ta jest położona na obszarze zdegradowanym, oraz nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	40/33	0,2002 ha	ZG1R/00060486/6	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV - 0,0883 ha RIVa - 0,1119 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/33.</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki:</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki

					W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, lasy wodochronne, gleby szczególnie chronione, E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji.		0,06 zł netto za m ² miesięcznie			
0015 Mirostowice Dolne	40/47	0,2810 ha	ZG1R/00061362/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,1357 ha RIVa - 0,1453 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/47. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 40/47 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,01 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	44/77	1,3993 ha	ZG1R/00060155/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.	Cel rolny Tereny zajęte na organizację ogródków	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa części działki

				<p>Lz - 0,6860 ha PsIV - 0,1470 ha RIIIb - 0,3947 ha Tr - 0,1716 ha</p>	<p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/77 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E3 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, P9 - wytwórczość (przemysł, składy, transport) - obszar zabudowany wymagający przekształceń.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym, oraz nie są objęte obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>	<p>przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki</p>	<p>gruntowe 330,00 zł za 1 ha</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m² miesięcznie</p>		<p>podatek od nieruchomości</p> <p>– zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	
0015 Mirostowice Dolne	162/7	0,1476 ha	ZG1R/00053407/7	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV - 0,1476 ha</p>	<p>Bak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 162/7.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości</p> <p>– zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					<p> kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 162/7 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	203/14	0,5155 ha	ZG1R/00019530/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B - 0,2111 ha RV - 0,3044 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 203/14.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 203/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>
0015 Mirostowice Dolne	222/16	0,8014 ha	ZG1R/00051192/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B - 0,1320 ha Lzr-LIV - 0,2847 ha ŁIV - 0,2673 ha RIVb - 0,1174 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 246/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. znak: RGŚ.6730.246.2023 dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na cel mieszkalny, zmieniona decyzją nr 129/2024 z dnia 5 lipca 2024 r znak: RGŚ.6730.129.2024 oraz sprostowana postanowieniem nr 109/2024 z dnia 14 czerwca 2024 r. znak: RGŚ.6730.109.2024.</p>	<p>Cel rolny</p> <p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p>	<p>Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha</p> <p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

				ha	<p>Dnia 7 lutego 2007 r. dla ww. działki została wydana decyzja nr 212/06/2007, znak: 7331/212/06/07 o ustaleniu lokalizacji polegającej na dobudowie ganku, zmieniona decyzją z dnia 1 września 2008 r. nr 271/2008, znak: 7331/271/08.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 222/16.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 222/16 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>		ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie		(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0015 Mirostowice Dolne	437/6	0,4234 ha	ZG1R/00060486/6	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B - 0,1487 ha LsVI - 0,0243 ha RVI - 0,2504 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 437/6.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p> <p>Tereny rekreacyjne na gruntach leśnych</p> <p>Tereny zajęte pod garaże, wiaty samochodowe</p> <p>Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny rekreacyjne na gruntach leśnych: 1,10 zł netto za m² rocznie (nie mniej niż 35,00 zł rocznie)</p> <p>Tereny zajęte pod garaże, wiaty</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki

					przestrzennego Gminy Żary działka nr 437/6 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, lasy wodochronne, gleby szczególnie chronione, E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji.	zabudową mieszkaniową Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki	samochodowe: 2,50 zł netto za m ² powierzchni obiektu miesięcznie Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową: 0,50 zł netto za m ² miesięcznie Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie			
0015 Mirostowice Dolne	532/4	0,1336 ha	ZG1R/00053543/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0240 ha PsIV - 0,1096 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 532/4. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 532/4 położona w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Tereny zajęte w celu poprawy zagospodarowania a sąsiednich nieruchomości zabudowanych	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte w celu poprawy zagospodarowania sąsiednich nieruchomości zabudowanych: 0,50 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					(lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).					
0016 Mirostowice Górne	156/1	0,13 ha	ZG1R/00057382/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: LIV - 0,13 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 156/1 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji., E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0016 Mirostowice Górne	222/4	0,3749 ha	ZG1R/00060160/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsV - 0,3749 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/4 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0016	253/8	0,41 ha	ZG1R/00056859/1	Działka	Brak jest obowiązującego miejscowego	Cel rekreacyjno-	Tereny	Zgodnie z	Czynsz	Dzierżawa

Mirostowice Górne				<p>oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsV - 0,37 ha W-PsIV - 0,04 ha</p>	<p>planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy o nr 45/2019 z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak: RGŚ.6730.45.2019 o zmianie sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne wraz z montażem okien połączonych.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p>	<p>wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki</p>	<p>rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m² miesięcznie</p>	<p>umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>części działki</p>
0016 Mirostowice Górne	262	0,58 ha	ZG1R/00053541/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>K - 0,58 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 30 marca 2022 r została wydana decyzja 12/2022, znak: RGŚ.6733.12.2022 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego, która obejmuje między innymi teren działki nr 262.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 262 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	<p>Cel rolny</p>	<p>Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>
0016 Mirostowice Górne	264/9	0,20 ha	ZG1R/00060160/5	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki:</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

				Bi - 0,20 ha	W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 264/9 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.	Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki	0,60 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie		podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0018 Olszynec	17	0,35 ha	ZG1R/00053635/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsVI - 0,35 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 17 położona w m. Olszynec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	180/2	0,3243 ha	ZG1R/00052974/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od	Dzierżawa całej działki

				RV - 0,3243 ha	W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 180/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej.		gruntowe 330,00 zł za 1 ha		nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	
0020 Sieniawa Żarska	181/1	0,34 ha	ZG1R/00056588/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,34 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 181/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej.	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	225/3	0,1384 ha	brak Kw	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,1384 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 33/2022 z dnia 18 lutego 2022 r., o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji.	Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)	Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,01 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa	456/7	0,0807 ha	ZG1R/00019544/9	Działka oznaczona w	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł	Zgodnie z umową	Czynsz dzierżawny do	Dzierżawa całej

Żarska				ewidencji gruntów i budynków jako: RIVb - 0,0082 ha RV - 0,0725 ha	Dla działki nr 456/7 została wydana decyzja nr 98/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGS.6730.98.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 456/7 położona w m. Sieniawa Żarska, oznaczona jest jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.		za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	działki
0020 Sieniawa Żarska	456/14	0,0697 ha	ZG1R/00019539/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,0697 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 456/14 położona w m. Sieniawa Żarska, oznaczona jest jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefy związane z urządzeniami technicznymi ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego, E6U - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usług (publiczne).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/15	0,0723 ha	ZG1R/00019540/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,07230 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0020 Sieniawa Żarska	457/3	0,1225 ha	ZG1R/00019536/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,1225 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	507	0,71 ha	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RV - 0,44 ha RVI - 0,27 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0023 Surowa	193/1	1,15 ha	ZG1R/00062306/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 1,15 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 193/1 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 44/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r. znak:	Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową Tereny zajęte na	Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową: 0,50 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości –	Dzierżawa części działki

				<p>RGŚ.6831.1.44.2023, którą wydano dla działki nr 193, dla której została wydana decyzja nr 82/2022 o warunkach zabudowy z dnia 2 czerwca 2022 r. znak: RGŚ.6730.82.2022 dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej.</p> <p>Dnia 29 maja 2013 r. została wydana decyzja nr 7/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.7.2013 dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego w m. Surowa , która obejmuje między innymi teren dz. nr 193.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 193/1 położona w m. Surowa, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska),DKL - lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), P9 - wytwórczość (przemysł, składy, transport) - obszar zabudowany wymagający przekształceń, E6M17 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar kierunkowego zainwestowania.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).wielorodzinne, jednorodzinne), obszar kierunkowego</p>	<p>dojazd, wjazd, dojeżdżenie do nieruchomości mieszkalnych, miejsca postojowe</p>	<p>Tereny zajęte na dojazd, wjazd, dojeżdżenie do nieruchomości mieszkalnych, miejsca postojowe: 0,55 zł netto za m² rocznie</p>	<p>zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					zainwestowania.					
0025 Złotnik	287/7	0,0724 ha	ZG1R/0005528/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,0724 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 287/7 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0025 Złotnik	726	0,0148 ha	ZG1R/00055021/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,0148 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 726 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.