

ZARZĄDZENIE NR 0050.14.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 22 stycznia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Żary w obrębie Kadłubia**

Na podstawie art. 305¹ oraz 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuski ego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 319/54, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubia, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej średniego napięcia 20 kV o długości 30m i szerokości pasa służebności przesyłu 0,5m, o powierzchni 15m², działką nr 319/57, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubia, odpłatną, służebność przesyłu, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej średniego napięcia 20 kV o długości 115m i szerokości pasa służebności przesyłu 0,5m, o powierzchni 57,50m², działką nr 319/62, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Kadłubia, odpłatną, służebność przesyłu, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej średniego napięcia 20 kV o długości 142m i szerokości pasa służebności przesyłu 0,5m, o powierzchni 71m², linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV o długości 150m i szerokości pasa służebności przesyłu 0,5m, o powierzchni 75m² oraz dwóch złączy kablowo-pomiarowych ZK1x-1P, zgodnie z załącznikiem graficznym, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 218,50m², w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste, w których jako właściciel wpisana jest Gmina Żary.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

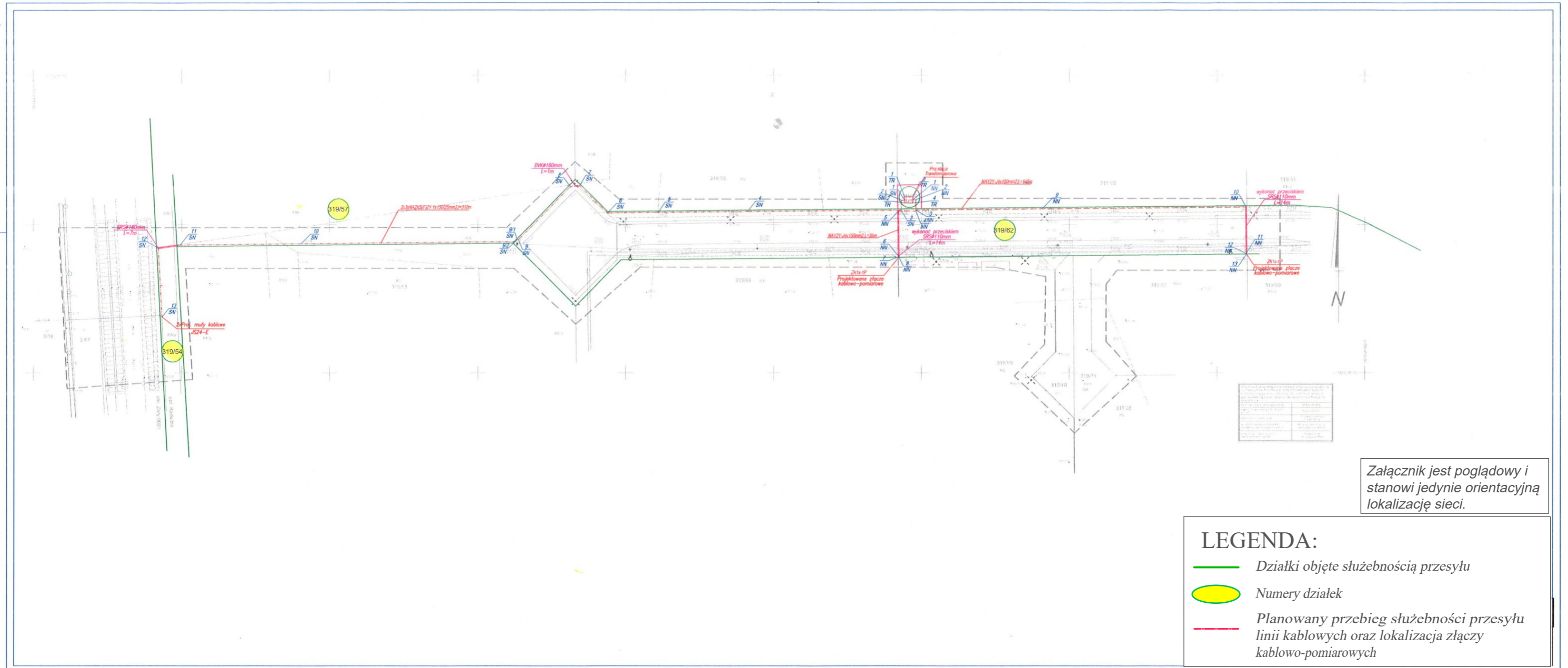
§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.




§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek



Załącznik jest poglądowy i stanowi jedynie orientacyjną lokalizację sieci.

- LEGENDA:**
-  Działki objęte służebnością przesyłu
 -  Numery działek
 -  Planowany przebieg służebności przesyłu linii kablowych oraz lokalizacja złączy kablowo-pomiarowych