

ZARZĄDZENIE NR 0050.16.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 22 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 450/4, położonej w obrębie Mirostowice Górne, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 450/4, położoną w obrębie Mirostowice Górne, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości 450/4, obręb Mirostowice Górne, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb Mirostowice Górne działka nr 450/4 KW ZG1R/00061980/6	Działka gruntu oznaczona nr 450/4 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Mirostowice Górne, stanowi pastwiska trwale klasy IV (PsIV) i grunty orne klasy V (RV), obecnie nie użytkowane rolniczo. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym przetarg ograniczony został do właścicieli nieruchomości przyległych. Działka zlokalizowana w znacznej odległości od zwartej zabudowy miejscowości Mirostowice Górne. Działka nr 450/4 to nieforemna działka, o nieregularnym kształcie, granicząca bezpośrednio z dz. nr 450/3, 450/2, 790 oraz 453/1. Działka w większości stanowi nieużytkowane pastwisko bez zadrzewienia, zachwaszczone, częściowo porośnięte roślinnością bagienną, które w okresach opadów i roztopów zalewane wodą tworząc bagno. Po okresie wzmogionych opadów, na działce miejscami tworzą się małe zastoiska wody. Ponadto na nieruchomości można wyczuć obecność wilgoci w trawie. Teren równy, dobrze nasłoneczniony oraz z uwagi na sąsiedztwo lasu często nawiedzane przez zwierzęcą leśną. Działka nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Do działki przyległej nr 450/3 doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna.	Pastwisko trwale klasy IV (PsIV) i grunty orne klasy V (RV)	0,10 ha w tym: PsIV 0,09 ha RV 0,01 ha	Mirostowice Górne nr 450/4 o pow. 0,10 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 450/4 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	6 000,00	Tryb przetargowy ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych. Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary,
pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.