

**ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2025**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku wielolokalowym w m. Bieniów przy ul. Górna 1A, na działce oznaczonej nr 7/21, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1456 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony w miejscowości Bieniów przy ul. Górnej 1A/3 - opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bieniów przy ul. Górnej 1A/3, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal mieszkalny Bieniów ul. Górna 1A/3 Działka nr 7/21 Obręb: Bieniów KW budynku ZG1R/00020064/0	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem socjalny. Lokal o powierzchni użytkowej 32,76 m <sup>2</sup> , składający się z następujących pomieszczeń: - 1 pokoju, - 1 kuchni, - 1 łazienki z WC. Stan techniczny dobry. Jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Mieszkanie zlokalizowane na parterze budynku wielolokalowego. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,00 m <sup>2</sup> . Lokal kwalifikuje się do odświeżenia.	Powierzchnia użytkowa lokalu 32,76 m <sup>2</sup> .	<u>Bieniów nr 7/21 o pow. 0,1159 ha</u> – brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/21 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.  Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz. 278 ze zm.).	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 1,70 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz stawka czynszu miesięcznego za komórkę lokatorską wynosi 0,20 zł za m <sup>2</sup> .	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.  Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, zamieszczony na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej