

**Wójt Gminy Żary**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 456/17 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.**

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, oznaczona działką nr 456/17 o pow. 0,0727 ha położona w obrębie Sieniawa Żarska.
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 50 620,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100) netto.
- 3) **Wadium - 7 593,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100).
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00019541/8.
- 6) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 7) Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz z wrysem z mapy ewidencyjnej.
- 8) Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona nr 456/17 położona jest w obrębie Sieniawa Żarska, w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym jednorodzinym. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 80-tych, a także nowoczesna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa.  
W dalszej odległości znajdują się sklepy spożywcze i punkty komunikacji publicznej - przystanek kolejowy i autobusowy. Działka ma kształt prostokątny, dłuższym bokiem przylega do chodnika i ulicy, nie posiada urządzonego ani ustanowionego zjazdu na główną ulicę, tj. działkę nr 599/1. Dojazd do drogi publicznej przez działkę nr 456/20 i 456/21 – obie porośnięte młodym drzewostanem niekontrolowanym (samosiejki), nieutwardzone - lub działką nr 599/1. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej. Działka posiada dostęp pośredni do drogi publicznej, tj. przez drogę wewnętrzną oznaczoną działką 456/20 i 456/21 lub 599/1.  
Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., działka nr 456/17 znajduje się w obrębie terenu, oznaczonego jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/17 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.
- 9) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z podatku VAT tj. w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy – dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje plan miejscowy wobec czego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- 10) **Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 12.02.2025 r. w sali nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6 o godzinie 10:00.**
- 11) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II 6, **PKO BP nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421** w takim terminie, aby najpóźniej w **dnio 07.02.2025 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 12) **W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 12.02.2025 r., działka nr 456/17 Sieniawa Żarska.**
- 13) Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- 14) Wpłacone wadium podlega:
  - wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
  - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej;
  - zwrotowi - po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 15) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.).
- 16) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 17) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 18) Cena sprzedaży nieruchomości obejmująca wylicytowaną cenę gruntu i podatek VAT podlega zapłacie w takim terminie, aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 19) Koszty opłat notarialnych i wieczystoksięgowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi Nabywca.
- 20) Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mają zastosowanie przepisy niniejszej ustawy.
- 21) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zastosowania ustawy wymienionej w pkt 21.
- 22) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.



- 23) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
- 24) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
- Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz na publikację tych danych w informacji o wyniku przetargu przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 25) Osoba, która nie wyrazi zgody na podpisanie ww. oświadczeń nie będzie mogła przystąpić do uczestnictwa w przetargu.
- 26) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl), wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 27) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470 73 08.

Żary – 7 stycznia 2025 r.

WÓJT GMINY  
*Leszek Mrozek*

*Edyta Ciecierska*  
Sekretarz Gminy  
*Edyta Ciecierska*