

ZARZĄDZENIE NR 0050.25.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany oznaczonej nr 20/4 obręb Bogumiłów na nieruchomość oznaczoną nr 4/13 obręb Bogumiłów, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 4 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 ust. 2 pkt 3 oraz § 4 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 20/4 położoną w obrębie Bogumiłów, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 4/13 o powierzchni 0,1700 ha położoną w obrębie Bogumiłów, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do zamiany, nieruchomości wskazanej w § 1.

§ 3. Szczegółowe warunki zamiany określone zostaną w protokole uzgodnień zawartym między stronami.

§ 4. Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Wójta Gminy Żary

z dnia 25 lutego 2025 r.

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do zamiany oznaczonej nr 20/4 obręb Bogumilów na nieruchomość oznaczoną nr 4/13 obręb Bogumilów, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do zamiany niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomoś ci	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomoś ci	Uwagi
Obręb Bogumilów działka nr 20/4 KW ZG1R/00060457/ 4	Działka nr 20/4 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr, nieurządzony i niestanowiący drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogący być przedmiotem obrotu, a jej sprzedaż nie pozbawi innych nieruchomości dostępu do drogi. Jest to droga o nawierzchni utwardzonej materiałem nietrwałym, stanowiąca dojazd do nieruchomości zabudowanych zlokalizowanych na działkach przyległych stanowiących gospodarstwo agroturystyczne oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Działka graniczy z nieruchomościami stanowiącymi gospodarstwo agroturystyczne dzieląc je na dwie części. Działka jest równa, dobrze nasłoneczniona, o kształcie zbliżonym do prostokąta i nieregularnych granicach.	Działka niezabudowana - droga (dr)	0,1700 ha	Bogumilów nr 20/4 o pow. 0,1700 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 20/4 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 65/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. znak: RGŚ.6831.1.65.2024, którą wydano dla działki nr 20. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 20/4 położona w m. Bogumilów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, strefa chronionego krajobrazu, DKL - lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna). Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji, jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	64 600,00 zł	Zamiana nieruchomości Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
zamiana na: Obręb Bogumilów działka nr 4/13	Działka nr 4/13 obręb Bogumilów powstała w wyniku podziału z dz. nr	Działka niezabudowana oznaczona jako: las klasy IV (LsIV), pastwiska trwałe klasy V (PsV) i	0,1700 ha w tym: LsIV 0,0415ha PsV 0,1204 ha		64 600,00 zł	Zamiana nieruchomości Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

	<p>4/11, wykorzystywana od wielu lat na cele rekreacyjno wypoczynkowe, z zadrzewieniem drzewami i krzewami ozdobnymi z infrastrukturą w postaci ławek, altanki, tablic informacyjnych i poglądowych oraz terenów zielonych. Jest to działka bardzo atrakcyjna, o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona, przedzielona otwartym rowem melioracyjnym. Działka graniczy z drogą oznaczoną działką nr 20/5 oraz terenem wykorzystywanym na cele rekreacyjno wypoczynkowym, na którym zlokalizowane są dworek, hotel, stadnina koni i inne budynki i obiekty do obsługi turystów i gości gospodarstwa agroturystycznego.</p>	<p>grunty pod rowami (W-PsV)</p>	<p>W-PsV 0,0081 ha</p>	<p>Bogumiłów nr 4/13 o pow. 0,1700 ha - brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 4/13 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 66/2024 z dnia 13 grudnia 2024 r. znak: RGŚ.6831.1.66.2024, którą wydano dla działki nr 4/11, dla której została wydana decyzja nr 53/2004 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku sali dydaktyczno-szkolnej z salą bankietową. Dnia 15 grudnia 2005 r. dla działki 4/11 wydano również decyzję nr 108/2005, znak: 7331/108/05 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego, decyzję 182/2006, znak: 7331/182/06 z dnia 20 listopada 2006 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego, budowie zaplecza kuchennego oraz węzłów sanitarnych oraz decyzję z dnia 24 lutego 2009 r. nr 58/2009, znak: 7331/58/09, o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania wiaty na salę bankietową wraz ze zmianą węzła sanitarnego oraz przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na zaplecze kuchenne sali bankietowej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/13 położona w m. Bogumiłów znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte). Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji, jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>		
--	--	----------------------------------	----------------------------	---	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.