

**ZARZĄDZENIE NR 0050.26.2025**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem socjalny - lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku wielolokalowym w m. Bogumiłów nr 14, na działce oznaczonej nr 60/2, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony w miejscowości Bogumiłów nr 14/6 - opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bogumiłów nr 14/6, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
<p>Lokal mieszkalny Bogumiłów 14/6 Działka nr 60/2 Obręb: Bogumiłów KW budynku ZG1R/00057381/6</p>	<p>Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem socjalny. Lokal o powierzchni użytkowej 36,65m<sup>2</sup>, składający się z następujących pomieszczeń: - 1 pokój, - 1 pokój z aneksem kuchennym, - 1 przedpokój, - 1 łazienka z WC, - pomieszczenie przynależne - 15m<sup>2</sup>. Stan techniczny dobry. Jest wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gosp. tzw. „blaszak” przeznaczony na przechowywanie opału.</p>	<p>Powierzchnia użytkowa lokalu 36,65 m<sup>2</sup>. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego 15 m<sup>2</sup>.</p>	<p><u>Bogumiłów nr 60/2 o pow. 0,5126 ha</u> – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 61/2007 o warunkach zabudowy z dnia 18 kwietnia 2007 r. znak: 7331//61/07 dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku szkoły na mieszkalne lokale socjalne, budowie segmentu komórek lokatorskich, przebudowie istniejącej sieci, budowie infrastruktury technicznej.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 60/2 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>U11</b> – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji, jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>	<p>Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 1,70zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz stawka czynszu miesięcznego za komórkę lokatorską wynosi 0,20 zł za m<sup>2</sup>.</p>	<p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.