

ZARZĄDZENIE NR 0050.35.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonej nr ewidencyjnym 204/9, położonej w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69, 198g ust. 1 oraz art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr VI/59/24 z dnia 24 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr 204/9 obręb Mirostowice Dolne, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 204/9, o powierzchni 0,0235 ha, położoną w obrębie Mirostowice Dolne, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 204/9, obręb Mirostowice Dolne gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb Mirostowice Dolne Działka nr 204/9 KW	<p>Nieruchomość oznaczona nr działki 204/9 położona w obrębie Mirostowice Dolne, to działka o powierzchni 0,0235 ha, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. W księdze wieczystej uwidocznione zostało prawo użytkownika wieczystego na okres 99 lat począwszy od dnia 28 września 1990 r.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona została symbolem Bi - tereny zabudowane. Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Około 50% działki jest zabuwana parterowym pawilonem handlowym, z wejściem z małego placu (parkingu) stanowiącego część działki nr 204/9, znajdującego się przed budynkiem, na którym posadowiony jest słup energetyczny.</p> <p>Jest to strefa zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż ulicy Kolejowej, która posiada nawierzchnię bitumiczną bez</p>	Teren zabudowany obiektem handlowo-usługowym, oznaczony symbolem Bi	pow. 0,0235 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowa sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 204/9. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 204/9 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U9 – usługi	<p>Cena uzależniona od sposobu zapłaty:</p> <p>1) zapłata jednorazowo: 7.896,00 zł</p> <p>2) zapłata na raty: 9.870,00 zł</p>	<p>Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego.</p> <p>Podatek VAT zgonie z obowiązującymi przepisami</p>

	<p>chodników z oświetleniem w obrębie zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Do budynków doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi posesja zabudowana budynkiem mieszkalnym. Od strony południowej znajduje się niezabudowana działka nr 204/1 oraz działka nr 204/12, a na wprost duża posesja oznaczona działką nr 220/1 zabudowana dużym budynkiem.</p> <p>Działka będąca przedmiotem sprzedaży posiada kształt zbliżony do kwadratu o prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona, nie narażona na powodzie, podtopy i erozję.</p>			<p>(publiczne), obszar zabudowany wymagający przekształceń, DKL - lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>		
--	---	--	--	--	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. nr 210 tel. 68/470 73 22.