

**Wójt Gminy Żary
ogłasza**

**I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej
oznaczonej nr ewidencyjnym działki 184/11 położonej w obrębie Drozdów, gmina Żary,
z przeznaczeniem na cele rolne na czas oznaczony 2 lat**

1. Przetarg dotyczy działki położonej w obrębie Drozdów, Gmina Żary o numerze ewidencyjnym 184/11 o powierzchni 7,58 ha. Działka przeznaczona do dzierżawy dotychczasowo była użytkowana rolniczo. Nieruchomość jest nieogrodzona i posiada nieregularny kształt. Przeznaczona jest do wykorzystania na cele rolne. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi krajowej asfaltowej nr 27 (działka nr 183/4) na drogę wewnętrzną. Nieruchomość objęta przetargiem znajduje się w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 18, trasa europejska E36. Do pobliskiej miejscowości Olbrachtów jest ok. 5 km. Działka przeznaczona do dzierżawy w ewidencji gruntów i budynków stanowią użytki: **R – grunty orne kl. IVa – pow. 5,34 ha, kl. IVb – pow. 0,89 ha, kl. V – pow. 0,17 ha, kl. VI – pow. 0,24 ha oraz Ps – pastwiska trwałe kl. IV – pow. 0,69 ha, kl. VI – pow. 0,25 ha.** Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1R/00018134/5**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 2865,24 zł (378,00 zł za 1 ha rocznie), (zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zezwoleń (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.)).** Stawka czynszu dzierżawnego wynika z Zarządzenia nr 0050.68.2025 Wójta Gminy Żary z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żary. Zgodnie z Zarządzeniem stawka minimalna czynszu dzierżawy za 1 ha za rok gruntu klasy IV-VI przeznaczonego na cel rolny wynosi 378,00 zł, co przy powierzchni nieruchomości 7,58 ha daje całość czynszu rocznego z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości w kwocie 2865,24 zł – na podstawie, której została ustalona wysokość wadium.
3. Termin płatności czynszu dzierżawnego za pierwszy rok płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Opłata za czynsz dzierżawy za kolejne lata do dnia 30 czerwca każdego roku.
4. Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu powinny wpłacić **wadium w wysokości 573,05 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy złote 05/100)** oraz **złożyć pisemną ofertę.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary al. Jana Pawła II 6, **PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421** w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 5 września 2025 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary. **W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 10.09.2025 r. działka nr 184/11 Drozdów - dzierżawa.**
6. Wadium uznaje się wniesione, jeżeli zrealizowane przelewem wpłynęło w wyznaczonym terminie na rachunek podany powyżej.
7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg będzie zaliczone na poczet ceny czynszu za dzierżawę nieruchomości.
9. Dzierżawcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa, może być wyłącznie osoba, na nazwisko której zostało wpłacone wadium.
10. **Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 10 września 2025 r. w sali nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6, o godzinie 10:00.**
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:
 - a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami – załącznik 2;
 - b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń – załącznik 2;
12. **Oferty na dzierżawę opisanej wyżej nieruchomości należy składać do dnia 5 września 2025 r. do godziny 15:00 w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary w zamkniętej kopercie. W przypadku wysłania pocztą liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Żary.**
13. **Pisemna oferta stanowiąca załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 28 lipca 2025 r. (formularz zgłoszeniowy) powinna zawierać:**
 - a) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oferowaną cenę za dzierżawę 1 ha rocznie wyższą od ceny wywoławczej,
 - e) podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oferenta
 - f) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - g) pełnomocnictwo, jeśli ofertę podpisał pełnomocnik oferenta.
14. Przetarg może się odbyć, chociaż wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
15. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji otwiera przetarg i przekazuje informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium. Następnie otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty. Przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów. Weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu. Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu i o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu. Po przeprowadzonym przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Stanowi on podstawę zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
16. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej, jeżeli:
- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych określonych wyżej dla oferty lub dane te są niekompletne,
 - d) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,
 - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
17. Przy wyborze oferty Komisja bierze pod uwagę zaofertowaną cenę.
18. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą ofertę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zaprosi tych oferentów do dodatkowej części ustnej przetargu. Komisja zawiadomi oferentów, o terminie i miejscu dodatkowej części przetargu, oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
19. W dodatkowej części przetargu oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
20. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
21. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
22. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
24. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary: www.gminazary.pl i www.bip.gminazary.pl, wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i opublikowane w Gazecie Wyborczej. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary al. Jana Pawła II 6, w pokoju Nr 210 (II piętro) lub pod numerem telefonu 68-470-73-22.

Żary, 28.07.2025 r.

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek

Żary, dnia

FORMULARZ OFERTOWY
na dzierżawę gruntu należącego do Gminy Żary

Dane oferenta :

1. Imię i nazwisko
2. Adres zamieszkania
3. Nr PESEL
4. Nr dowodu osobistego
5. Tel. kontaktowy

W nawiązaniu do ogłoszenia z dnia 28.07.2025 r. o przetargu na dzierżawę gruntu Gminy Żary, położonego w miejscowości Drozdów oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działka nr 184/11 o łącznej powierzchni 7,58 ha :

- oświadczam że zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz że przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

- **Oferuję roczną wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha/rocznie** w kwocie:
..... zł (słownie:
..... zł).

Do oferty dołączam :

1. Potwierdzenie zapłaty wadium
2.
(inne)

.....
(Podpis)

Żary, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(NR PESEL)

.....
(tel. kontaktowy)

Wójt Gminy Żary
Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

OŚWIADCZENIE

W związku z uczestnictwem w przetargu w dniu 10.09.2025 r. na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr 184/11, położonej w obrębie Drozdów:

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie i gromadzenie danych osobowych niezbędnych do załatwienia przedmiotowej sprawy, przez Gminę Żary, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

.....
(podpis)

2. Oświadczam, że znany jest mi stan przedmiotu przetargu i nie wnoszę z tytułu stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

.....
(podpis)

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Z 2016r. Nr 119, str. 1 ze zm.) informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: Gmina Żary z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 6, 68- 200 Żary, tel. 68 470 73 00, adres email: gminazary@gminazary.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.

4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

5. Administrator przetwarza dane osobowe w celach związanych z procedurą dzierżawy nieruchomości Gminy Żary.

6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych są utrudnienia, a nawet brak możliwości prowadzenia procedur związanych z dzierżawą nieruchomości Gminy Żary.

7. Odbiorcami Pani/Pana danych będą upoważnione przez Administratora podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, w zakresie określonym niniejszym dokumentem.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo:

- żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, przeniesienia swoich danych osobowych,

- cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.