

**ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2025**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 3 października 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat  
na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	148/3	0,1064 ha	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,1064 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o ustalenie warunków zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 148/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 - usługi (publiczne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, ww. nieruchomości działka nr 148/3 położona w m. Bieniów nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki  Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,63 zł netto za m <sup>2</sup> rocznie  Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,07 zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707)	Dzierżawa części działki
0003 Bogumiłów	41/1	0,15 ha	ZG1R/00060167/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  ŁIV - 0,02 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o ustalenie warunków zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> –	Dzierżawa całej działki

				RV - 0,13 ha	Gminy Żary działka nr 41/1 położona w m. Bogumilów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, ww. nieruchomości działka nr 41/1 2 położona w m. Bogumilów jest położona na obszarze rewitalizacji, jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).		gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie		zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707)	
0017 Olbrachtów	460/2	0,0993 ha	ZG1R/00062339/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0993 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o ustalenie warunków zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka nr 460/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, ww. nieruchomości działka nr 460/2 położona w m. Olbrachtów nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Dojazdy, wjazdy, dojścia do nieruchomości mieszkalnych, miejsca postojowe	Dojazdy, wjazdy, dojścia do nieruchomości mieszkalnych, miejsca postojowe: 0,58 zł netto za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707)	Dzierżawa części działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.