

**ZARZĄDZENIE NR 0050.106.2025**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 7 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, w m.  
Olbrachtów nr 40A, gmina Żary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie, pomieszczenia tj. korytarz, dwa pomieszczenia użytkowe, pomieszczenie socjalne, łazienkę, trzy toalety, schowek, zlokalizowane na parterze oraz pomieszczenie przynależne (kotłownia) zlokalizowana w piwnicy budynku nr 40A w miejscowości Olbrachtów, położone na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 263/10, gmina Żary, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie opisanej w §1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

Wójt Gminy Żary

z dnia 7 października 2025 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w użyczenie niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w planie	Uwagi
<p><b>Obręb Olbrachtów działka nr 263/10 ZG1R/00052749/9</b></p>	<p>Do oddania w użyczenie przeznaczone zostają pomieszczenia tj. korytarz, dwa pomieszczenia użytkowe, pomieszczenie socjalne, łazienkę, trzy toalety, schowek, zlokalizowane na parterze oraz pomieszczenie przynależne (kotłownia) zlokalizowana w piwnicy budynku nr 40A w miejscowości Olbrachtów Budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 263/10, obręb Olbrachtów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szkoła, oraz zabudowa mieszkaniowa.</p>	<p>Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym znajdującym się pod adresem Olbrachtów 40A</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 263/10 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 27/2025 z 25 kwietnia 2025 r. znak: RGS.6381.1.27.2025, wydanej dla działki nr 263/2, dla której dnia 20 lutego 2023 r. wydano decyzję nr 57/2022 znak: RGS.6733.27.2025 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przedszkola wraz z oddziałem szkolnym I-III, sprostowanej postanowieniami o oczywistej omyłce nr 3/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. znak: RGS.6733.3.2023 oraz nr 21/2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. znak: RGS.6733.21.2023.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 263/10 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>U11</b> - usługi (publiczne) - obszar przestrzeni publicznej, strefy związane z urządzeniami technicznymi ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego, <b>M8</b> - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p> <p>Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.</p>	<p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.