

ZARZĄDZENIE NR 0050.107.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem - lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku wielolokalowym w m. Grabik nr 97, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony w miejscowości Grabik nr 97 lok. 10 oraz pomieszczenie gospodarcze - opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Grabik nr 97 lok. 10, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
- Lokal mieszkalny Grabik nr 97 lok. 10 Działka oznaczona w ewidencji nr 4/14 Obręb: Grabik KW budynku ZG1R/00032130/1 -Pomieszczenie gospodarcze Działka oznaczona w ewidencji nr 4/12 Obręb: Grabik KW ZG1R/00032130/1	- Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem. Lokal o powierzchni użytkowej 46,20 m ² , składa się z następujących pomieszczeń: - 2 szt. – pokój; - 1 szt. – kuchnia; - 1 szt. – przedpokój; - 1 szt. – łazienka z WC. Lokal jest w dobrym stanie technicznym i jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie piecowe. Mieszkanie zlokalizowane na piętrze budynku wielolokalowego. - Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,80 m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 46,20 m ² . Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego 15,80 m ² .	Grabik nr 4/12 o pow. 0,0498 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Grabik nr 4/14 o pow. 0,0726 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki nr 4/12 i 4/14 położone w m. Grabik, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 4,50zł za 1 m ² powierzchni użytkowej oraz stawka czynszu miesięcznego za komórkę lokatorską wynosi 0,20 zł za m ² .	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami. Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.