

ZARZĄDZENIE NR 0050.113.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie unieważnienia ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oznaczonej nr ewidencyjnym działki 66/3, położonej w obrębie Biedrzychowice, gmina Żary.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Unieważnia się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oznaczonej nr ewidencyjnym działki 66/3, położonej w obrębie Biedrzychowice, gmina Żary, ogłoszony 20 października 2025 r., przez Wójta Gminy Żary.

§ 2. Przyczyną unieważnienia przetargu jest błąd w ogłoszeniu o przetargu polegający na nieprawidłowym wskazaniu ceny wywoławczej, co mogło mieć wpływ na przebieg i wynik postępowania przetargowego.

§ 3. Zarządzenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Uzasadnienie

W dniu 20 października 2025 r. ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oznaczonej nr ewidencyjnym działki 66/3 położonej w obrębie Biedrzychowice, gmina Żary. W toku czynności przygotowawczych do przetargu stwierdzono, że w przedmiotowym ogłoszeniu podano nieprawidłową cenę wywoławczą nieruchomości. Błąd ten powstał w wyniku omyłki pisarskiej i skutkuje rozbieżnością pomiędzy wartością nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, a ceną wskazaną w ogłoszeniu. Cena wywoławcza stanowi istotny element ogłoszenia przetargowego i ma zasadnicze znaczenia dla zapewnienia przejrzystości oraz uczciwej konkurencji między uczestnikami postępowania. Utrzymanie ogłoszenia w błędnej treści mogłoby narazić zasady równego traktowania oferentów oraz prowadzić do nieprawidłowego rozstrzygnięcia przetargu. Z tych względów działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary uznał, że zachodzi ważna przyczyna uzasadniająca unieważnienie przetargu. Po dokonaniu korekty ceny wywoławczej przetarg zostanie ogłoszony ponownie, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących przepisów prawa.