ZARZĄDZENIE NR 0050.114.2025
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 4 listopada 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem - pomieszczenia gospodarcze, położone w m. Mirostowice Dolne pl. Kościelny 4, na działce oznaczonej nr 275/2, gmina Żary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem pomieszczenia gospodarcze, znajdujące się w zasobie Gminy Żary, położone w miejscowości Mirostowice Dolne pl. Kościelny 4 - opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dotyczący pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w miejscowości Mirostowice Dolne pl. Kościelny 4, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.114.2025

Wójta Gminy Żary

z dnia 4 listopada 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem - pomieszczenia gospodarcze

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem niżej opisane nieruchomości:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Pomieszczenia gospodarcze Mirostowice Dolne pl. Kościelny 4. Działka oznaczona w ewidencji nr 275/2 Obręb: Mirostowice Dolne KW nieruchomości ZG1R/00028717/9 Numery ewidencyjne budynków: 357, 354, 365, 355	Cztery pomieszczenia gospodarcze, wolnostojące położone przy budynku mieszkalnym, znajdującym się w miejscowości Mirostowice Dolne przy pl. Kościelnym 4, 68-200 Żary, o łącznej powierzchni 114 m^2 . Nieruchomości przeznaczone są do przechowywania przedmiotów, materiałów lub sprzętu związanego z obsługą budynku, a także opału.	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczeych 114 m^2.	.brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 275/2 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: **M8** – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, **E4** – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.	Stawka czynszu miesięcznego za komórkę lokatorską wynosi 0,20 zł za m^2.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczony na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.