

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.2026
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 8 stycznia 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	148/4	0,0896 ha	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0896 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Bieniów, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, U9 - usługi (publiczne) - obszar zabudowany wymagający przekształceń, U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,02 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0001 Bieniów	148/5	0,0361 ha	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0361 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Bieniów, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, U9 - usługi (publiczne) - obszar zabudowany wymagający przekształceń, U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,02 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0001 Bieniów	314/7	0,0820 ha	ZG1R/00024596/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,0820 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Bieniów, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, gleby szczególnie chronione, E5 -	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,63 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach	Dzierżawa części działki

					ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).				lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	
0001 Bieniów	320/6	0,1191 ha	ZG1R/00055908/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,1160 ha PsV - 0,0031 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Bieniów, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), gleby szczególnie chronione. Działka nr 320/6 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 59/2016 z 8 grudnia 2016 r. znak: RGŚ.6831.59.2016 wydanej dla działki nr 320/1. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0002 Biedrzycho wice	186/2	0,18 ha	ZG1R/00057470/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 82/2019 z dnia 22 maja 2019 r. znak:	Tereny zajęte pod składowanie, magazynowanie związane z celami	Tereny zajęte pod składowanie, magazynowanie związane z celami	Zgodnie z umową dzierżawy oraz	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa całej działki

				<p>budynków jako: PsVI - 0,18 ha</p>	<p>RGŚ.6730.82.2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 186/2 położona w m. Biedrzychowice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, W – wody powierzchniowe. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>	<p>mieszkalno-bytowymi</p>	<p>mieszkalno-bytowymi: 0,42 zł netto za m² rocznie</p>	<p>obowiązujący mi przepisami</p>	<p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)</p>	
<p>0005 Drożków</p>	<p>161/2</p>	<p>0,3007 ha</p>	<p>ZG1R/00045919/0</p>	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,1190 ha PsV - 0,1316 ha PsVI - 0,0501 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których</p>	<p>Cel rolny</p>	<p>Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa całej działki</p>

					mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0005 Drożków	299/3	0,4115 ha	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ba - 0,0767 ha RIVa - 0,0948 ha RIVb - 0,1780 ha RV - 0,0620 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawacze części działki
0005 Drożków	299/4	0,6631 ha	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVa - 0,0244 ha RIVb - 0,0899 ha RV - 0,5246 ha RVI - 0,0242 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary,	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawca całej działki

					nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0007 Grabik	4/21	4,4639 ha	brak KW	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: LsIII - 1,6545 ha Lzr-PsIII - 0,0600 ha PsIII - 1,0912 ha PsIV - 1,0966 ha RIVa - 0,0956 ha RIVb - 0,3900 ha W-PsIV - 0,0760 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 28 maja 2007 r. została wydana decyzja nr 96/2007, znak: 7331/96/07 o ustaleniu celu publicznego polegającego na budowie systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Grabik, Gmina Żary w ramach zadania "Ochrona zlewni rzeki Bóbr", która objęła teren działki nr 4/21, przeniesiona decyzją nr 113/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. znak: RŚ.6730.113.2013. Dnia 24 grudnia 2013 r, wydano decyzję nr 16/2013, znak: Rś.6733.16.2013 o ustaleniu celu publicznego dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000- 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która objęła m.in. teren działki nr 4/21. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: strefy związane z urządzeniami technicznymi ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, W – wody powierzchniowe, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,63 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,07 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżaw aczęści działki

					napięcia SN. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0008 Kadłubia	316/1	0,15 ha	ZG1R/00045986/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: ŁIV - 0,15 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwałą nr XVI/149/08 Rady Gminy Żary z dnia 213 listopada 2008 r., oznaczone są jako: MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nieprzekraczalna linia zabudowy oraz dla ww. działek nie została wydana decyzją o warunkach zabudowy ani nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Kadłubia, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), gleby szczególnie chronione, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0008 Kadłubia	316/2	0,06 ha	ZG1R/00045986/0	Działka oznaczona w ewidencji	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwałą nr XVI/149/08 Rady	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie,	Zgodnie z umową dzierżawy	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca	Dzierżawa całej działki

				<p>gruntów i budynków jako:</p> <p>ŁIV - 0,06 ha</p>	<p>Gminy Żary z dnia 213 listopada 2008 r., oznaczone są jako: MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nieprzekraczalna linia zabudowy oraz dla ww. działek nie została wydana decyzją o warunkach zabudowy ani nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Kadłubia, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>		<p>klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>oraz obowiązujący mi przepisami</p>	<p>danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)</p>	
0009 Lubomyśl	22/15	0,0031 ha	ZG1R/00036884/9	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ba - 0,0031 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 22/15 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 66/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. znak: RGŚ.6831.1.66.2023, wydanej dla działki nr 22/8. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 22/15 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary,</p>	<p>Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe</p>	<p>Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe: 42,00 zł netto za m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa całej działki</p>

					nieruchomość ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0011 Łaz	441/7	0,08 ha	ZG1R/00046095/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: ŁIV - 0,08 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 14 listopada 2017 r. wydano decyzję nr 20/2017, znak: RGŚ.6733.20.2017 o ustalenie celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Łaz, gmina Żary w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz, która objęła m.in. teren działki nr 441/7, zmieniona decyzją nr 2/2018 z dnia 14 lutego 2018 r., znak: RGŚ.6733.2.2018. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 441/7 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	40/14	1,0737 ha	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz nie	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty,	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany	Zgodnie z umową dzierżawy oraz	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa części działki

				<p>budynków jako: N - 0,6037 ha PsIV - 0,4700 ha</p>	<p>zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. Dla działki nr 40/14 wydano dwie decyzje o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, o numerze 32/2010 z dnia 29 marca 2010 r. znak: 7331/32/2010 oraz o numerze 114/2010 z dnia 25 maja 2010 r. znak: 7331/114/2010. Dnia 4 kwietnia 2014 r. wydano decyzję nr 19/2013/2014 o ustalenie lokalizacji celu publicznego, znak: RŚ.6733.19.2013.2014, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która objęła m.in. teren działki nr 40/14, 40/47, 203/14 i 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>	<p>szopki, składziki</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki</p> <p>Tereny zajęte pod garaże, wiaty samochodowe, wiaty</p>	<p>ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,63 zł netto za m² rocznie</p> <p>Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,07 zł netto za m² miesięcznie</p> <p>Tereny zajęte pod garaże, wiaty samochodowe, wiaty: 2,63 zł netto za m² powierzchni obiektu miesięcznie</p>	<p>obowiązujący mi przepisami</p>	<p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm).</p>	
0015 Mirostowice Dolne	40/33	0,2002 ha	ZG1R/00060486/6	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty,</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

				PsIV - 0,0883 ha RIVa - 0,1119 ha	decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki	szopki, składziki: 0,63 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,07 zł netto za m ² miesięcznie	mi przepisami	podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	
0015 Mirostowice Dolne	40/47	0,2810 ha	ZG1R/00061362/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,1357 ha RIVa - 0,1453 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 kwietnia 2014 r. wydano decyzję nr 19/2013/2014 o ustalenie lokalizacji celu publicznego, znak: RŚ.6733.19.2013.2014, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno- kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która objęła m.in. teren działki nr 40/14, 40/47, 203/14 i 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak) w tym szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,63 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte na organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,07 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0015 Mirostowice Dolne	44/1	0,1149 ha	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Lzr-PsIII - 0,1149 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuje, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	203/14	0,5155 ha	ZG1R/00019530/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,2111 ha RV - 0,3044 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 kwietnia 2014 r. wydano decyzję nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, znak: RŚ.6733.19.2013.2014, dla inwestycji	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,63 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i –	Dzierżawa części działki

					<p>polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która objęła m.in. teren działki nr 40/14, 40/47, 203/14 i 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>				zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	
0015 Mirostowice Dolne	732/3	0,1847 ha	ZG1R/00058072/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>B - 0,1847 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz nie zostały złożone wnioski o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Dolne, znajdują się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 - usługi (publiczne) - obszar przestrzeni publicznej, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie</p>	<p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)</p>	<p>Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych): 0,02 zł netto za m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>

					wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0016 Mirostowice Górne	459/2	0,78 ha	ZG1R/00059641/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: ŁIV - 0,27 ha PsIV - 0,51 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Dla działki nr 459/2 został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0016 Mirostowice Górne	477/1	0,38 ha	ZG1R/00059641/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI	Zgodnie z umową dzierżawy oraz	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa całej działki

				<p>budynków jako: PsV - 0,38 ha</p>	<p>uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki położone w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>		<p>378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>obowiązujący mi przepisami</p>	<p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)</p>	
0017 Olbrachtów	21/16	0,0170 ha	ZG1R/00018071/5	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,0170 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 39/2011 z dnia 22 kwietnia 2011 r. znak: RGŚ.6730.39.2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/16 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: strefy związane z urządzeniami technicznymi ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na</p>	<p>Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,63 zł netto za m² rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami</p>	<p>Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa całej działki</p>

					obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).					
0025 Złotnik	276/4	0,9803 ha	ZG1R/00053610/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi - 0,5625 ha PsIV - 0,0056 ha PsV - 0,0506 ha RV - 0,3616 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 276/4 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).	Cel rolny	Tereny rolne: klasy I-III 420,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 378,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 346,50 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.