

**ZARZĄDZENIE NR 0050.25.2026**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 11 marca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0013 Marszów	153/2	0,22 ha	ZG1R/00055907/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bi - 0,22 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dla działki. wydano decyzję nr 18/2025 z dnia 24 listopada 2025 r. znak: RGS.6733.18.2025 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie oraz rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka 153/2 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 - usługi (publiczne) - obszar przestrzeni publicznej. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej: 2,63 zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.					
0015 Mirostowice Dolne	225	0,0819 ha	ZG1R/00061586/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  dr - 0,0819 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>M8</b> - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej: 2,63 zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	277	0,2217 ha	ZG1R/00061586/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bz - 0,1480 ha dr - 0,0737 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 21 czerwca 2006 r. wydano decyzję nr 63/2006, znak: 7331/63/2006 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej, która	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej: 2,63 zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> -	Dzierżawa części działki

					objęła teren dz. nr 277. Dnia 10 sierpnia 2017 wydano decyzję nr 10/2017 znak: RGŚ.6733.10.2017 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy drogi powiatowej nr 1093 F w m. Mirostowice Dolne, która objęła teren działki nr 277. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 277 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>U8</b> - usługi (publiczne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.				zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	
0016 Mirostowice Górne	515	0,25 ha	ZG1R/00056587/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bi - 0,25 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 16 lutego 2010 r. wydano decyzję nr 18/2010. znak: 7331/18/2010 o ustalenie celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej w Mirostowicach Górnych, gmina Żary i przebudowie zbiornika na nieczystości płynne. Dnia 14 maja 2019 r. wydano także decyzję nr 7/2019, znak: RGŚ.6733.7.2019 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenie higieniczno-sanitarne - toaletę publiczną. W	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej: 2,63 zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka 515 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: obszar złoża surowców, U - usługi (publiczne), E6U - ekologia ( lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usług (publiczne), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.					
0021 Siodło	111	0,65 ha	brak KW	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,65 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dla działki wydano decyzję nr 12/2015 z dnia 21 października 2015 r. znak: RŚ.6733.12.2015 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej dla zasilania budynków mieszkalnych na dz. nr 136/1 i 136/2, która objęła działkę nr 111 oraz decyzję nr 20/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r. znak: RGS.6733.20.2024 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego, która zasięgiem objęła teren części działki nr 111. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej: 2,63 zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	<b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					<p>Żary, działka 111 położona w m. Siodło, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>DKL</b> - lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), <b>M8</b> - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia <b>SN</b>. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.</p>					
0025 Złotnik	276/4	0,9803 ha	ZG1R/00053610/3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Bi - 0,5625 ha PsIV - 0,0056 ha PsV - 0,0506 ha RV - 0,3616 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dla działki wydano decyzję nr 41/2024 z dnia 22 listopada 2024 r. znak: RGŚ.6733.41.2024 o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie remizy strażackiej OSP sprostowaną postanowieniem nr 52/2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. znak: RGŚ.6733.52.2024. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka 276/4 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, <b>E6M16</b> - ekologia (lasy, parki, tereny</p>	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej	Cel związany z prowadzeniem działalności gospodarczej: 2,63 zł netto za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującym i przepisami	<p><b>Czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. <b>Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.</b>)</p>	Dzierżawa części działki

					<p>otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, <b>M8</b> - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) - obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.). Zgodnie z uchwałą nr IX/90/25 Rady Gminy Żary z dnia 30 stycznia 2025 r. tutejszy organ przystąpił do opracowania planu ogólnego.</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.