

ZARZĄDZENIE NR 0050.31.2026
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 19 marca 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Żary w obrębie Olbrachtów**

Na podstawie art. 305¹ oraz 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zmienionej Uchwałą Nr X/95/25 Rady Gminy Żary z dnia 27 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 marca 2025 r. poz. 705), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 284, położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Olbrachtów, odpłatną, służebność przesyłu, w celu wybudowania linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 156m i szerokości pasa służebności przesyłu 0,5 m, o powierzchni 78 m², oraz wybudowania linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV o długości 8 m i szerokości pasa służebności przesyłu 0,5 m, o powierzchni 4 m², oraz szafy kablowej SK4, zgodnie z załącznikiem graficznym, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 83 m², w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Żary.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

