

**ZARZĄDZENIE NR 0050.51.2026**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku wielolokalowym w m. Marszów nr 35, gmina Żary, na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal nr 3, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony w miejscowości Marszów nr 35- opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny dotyczący lokalu nr 3 mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Marszów nr 35, gmina Żary, na czas oznaczony do 3 lat, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem na oznaczony do 3 lat niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal mieszkalny Marszów 35/3 Działka Nr 153/2 Obręb: Marszów KW budynku ZG1R/00055907/6	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem socjalny. Lokal o całkowitej powierzchni użytkowej 29,32m <sup>2</sup> , składający się z następujących pomieszczeń: - kuchnia (wyposażona w trzon kuchenny) - 1 pokój - łazienka z WC - przedpokój Stan techniczny dobry, do niewielkiego remontu. Mieszkanie Zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego.	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 29,32 m <sup>2</sup> .	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 153/2 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>U11</b> – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej.  Ponadto informuję, że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 2,20 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.  Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczony na stronie internetowej urzędu [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.