

**ZARZĄDZENIE NR 14/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym w nieruchomości oznaczonej Nr 40/69 obręb
Olbrachtów, Gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 i 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr XXIV/256/20 z dnia 22.12.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej Nr 40/69 obręb Olbrachtów, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży: w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej Nr działki 40/61 obręb Olbrachtów, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej Nr 40/69 obręb Olbrachtów, gmina Żary.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WY K A Z**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej Nr 40/69 obręb Olbrachtów, gmina Żary**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowa nie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Olbrachtów Działka Nr 40/69 KW ZG1R/00058707/5 Działka przy ul. Sosnowej w m. Olbrachtów	Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 40/69 położona w obrębie Olbrachtów, granicząca bezpośrednio z działką Nr 40/61 zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Działka o kształcie nieregularnym, teren równy, granice proste, dobre nasłonecznienie. Położona w obrębie istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego. Klasyfikacja gruntu –dr.	Teren niezabudowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkankowej.	pow. 0,0166 ha	Dla terenu obejmującego działkę Nr 40/69 obręb 0017 Olbrachtów o pow. 0,0166 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/69 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	8 000,00 zł	Tryb bezprzetargow y Podatek VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08.