

**ZARZĄDZENIE NR 0050.65.2021**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 451/6, położonej w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Uchwały Nr XXV/276/21 Rady Gminy Żary z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej, położonej w Mirostowicach Dolnych, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Enea Operator Spółki z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, w celu utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z prowadzeniem działalności statutowej.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr dz. 451/6 obręb Mirostowice Dolne, gmina Żary.

**§ 3.** Wykaz, o który mowa w § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczone na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszone w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ****w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 451/6 obręb Mirostowice Dolne, gmina Żary**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Mirostowice Dolne Działka Nr 451/6 KW ZG1R/00058416/8  Działka przy ul. Żarskiej w m. Mirostowice Dolne	Zabudowana działka budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej, Oznaczona Nr 451/6 położona w obrębie Mirostowice Dolne , Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, teren równy, granice proste, dobre nasłonecznienie. Położona w obrębie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Klasyfikacja gruntu –dr.	Teren zabudowany kompaktową stacją transformatorową w sąsiedztwie zabudowy mieszankowej.	pow. 0,0052 ha	Dla terenu obejmującego działkę Nr 451/6 obręb 0015 Mirostowice Dolne o pow. 0,0052 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno- kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 451/6. Dnia 26 czerwca 2018 r. została wydana decyzja nr 22/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2018 dla inwestycji polegającej na budowie kompaktowej stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20kV i nn 0,4 kV, która obejmuje między innymi działkę nr 451/6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 451/6 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.	<b>6 000,00 zł</b>	Tryb bezprzetargowy  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 209