

ZARZĄDZENIE NR 0050.117.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 22 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezpłatnym oznaczonej nr 429/4 obręb Grabik, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr XXXI/322/21 z dnia 7 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezpłatnym nieruchomości oznaczonej Nr 429/4 obręb Grabik, gmina Żary zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezpłatnej, nieruchomość gruntową oznaczoną nr 429/4 obręb Grabik, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej Nr działki 429/2 o powierzchni 0,02 ha obręb Grabik, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezpłatnym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o który mowa w § 1 i § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w BIP www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 429/4 obręb Grabik, gmina Żary**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Grabik Działka Nr 429/4 KW ZG1R/00061081/4	Częściowo zabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji nr 429/4 położona w m. Grabik gmina Żary. Działka nr 429/4 zabudowana jest częścią ganku, który stanowi własność właściciela nieruchomości przyległej tj. dz. nr 429/2. Ganek zlokalizowany jest w części na dz. nr 429/4, a w części na dz. nr 429/2 i stanowi główne wejście do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce przyległej. Część działki została wybrukowana i ogrodzona płotem z prętów metalowych na podmurówce wraz z bramką wejściową do budynku. Pozostała część działki 429/4 nie jest ogrodzona i stanowi dojazd do części gospodarczej budynku, która została zlokalizowana na działce nr 429/3. Działka na całej swojej długości przylega do drogi wojewódzkiej nr 366/1 relacji Żary-Lubsko o bardzo dużym natężeniu ruchu kołowego. Kształt działki nieregularny. Teren równy, granice proste, dobre nasłonecznienie. Jest to centralna część Grabika z zabudową mieszkaniową oraz usługowo- handlową i produkcyjną.	Teren zabudowany częścią ganku z głównym wejściem do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce przyległej.	pow. 0,0020 ha	Dla terenu obejmującego działkę Nr 429/4 o pow. 0,0020 ha obręb 0007 Grabik – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 429/4 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	2 000,00 zł	Tryb bezprzetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązującym i przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12