

**ZARZĄDZENIE NR 0050.83.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrożek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz**  
**dotychczasowych dzierżawców**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	146/1	3906	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVb - 0,1606 R V - 0,1500 Ps IV - 0,0800	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 146/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0003 Bogumitów	133/5	1600	ZG1R/00061182/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,16	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 133/5 położona w m. Bogumitów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					adaptacji, E6M17 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar kierunkowego zainwestowania, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).					
0006 Drozdów	171/25	12925	ZG1R/00018134/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  W Ł IV - 0,0202 Bi - 0,0028 Ł IV - 1,2172 Lz IV - 0,0523	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 10/2016 o warunkach zabudowy z dnia 5 kwietnia 2016 r. znak: RŚ.6730.10.2016 dla inwestycji polegającej na budowie bazy logistyczno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie placu manewrowego z parkingami. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 171/25 położona w m. Drozdów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – wody powierzchniowe, lasy wodochronne.	Zajęte na lokalizację wieży nadawczej telefonii komórkowej	50 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0005 Drożków	301/6	5140	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVa - 0,3550 B - 0,1590	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 301/6 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0007 Grabik	4/21	44639	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps III - 1,0912	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,  Grunty przylegające do	Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie  Tereny wspólnot 0,01 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą	Dzierżawa części działki

				<p>Lz III - 0,0600 Ps IV - 1,0966 W IV - 0,0760 Ls III - 1,6545 R IVa - 0,0956 R IVb - 0,3900</p>	<p>decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji calu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmuje między innymi teren działki nr 4/21 położoną w m. Grabik. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, W – wody powierzchniowe, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.</p>	<p>budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)</p>			<p>o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	
0010 Lubanice	56	10600	ZG1R/00054014/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,58 Bz - 0,48</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 56 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony.</p>	<p>Cel rolny</p>	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa części działki</p>
0010 Lubanice	396/6	4	ZG1R/00060156/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVa - 0,0004</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/6 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do</p>	<p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p>	<p>0,60 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	<p>Dzierżawa całej działki</p>

					adaptacji.					
0010 Lubanice	<b>396/9</b>	270	ZG1R/00060156/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  B - 0,0270	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/9 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0010 Lubanice	<b>396/10</b>	1957	ZG1R/00060156/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bz - 0,1957	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/10 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	<b>732/3</b>	1847	ZG1R/00058072/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  B - 0,1847	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 732/3 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( <b>t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki

0015 Mirostowice Dolne	<b>38/8</b>	1013	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,1013	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 38/8. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 38/8 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. <b>Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	<b>203/14</b>	5079	ZG1R/00019530/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,3088 B - 0,1991	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 203/14. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 203/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  Organizacja ogródków przydomowych	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> Rocznie  Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. <b>Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	<b>40/47</b>	2471	ZG1R/00061362/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  Tereny wspólnot	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od</b>	Dzierżawa części działki

				B - 0,1092 R IVa - 0,1379	wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”., która obejmuje między innymi działkę nr 40/47. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/47 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	mieszkańciowych	Tereny wspólnot mieszkaniowych 0,01 zł za m <sup>2</sup> rocznie		<b>nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0016 Mirostowice Górne	<b>505/5</b>	387	ZG1R/00060579/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Bp - 0,0387	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 505/5 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, obszar złoża surowców.	Organizacja ogródków przydomowych  Garaże, wiaty samochodowe	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie  Garaże, wiaty samochodowe 2,50 zł za m <sup>2</sup> powierzchni obiektu miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	<b>21/19</b>	120	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,0013 R VI - 0,0107	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/19 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.					
0022 Stawnik	16/2	4865	Brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R IVa - 0,1650 R IVb - 0,0273 R V - 0,0754 R VI - 0,2188	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 16/2 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, KS – główny kolektor sanitarny, obszar złoża surowców.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe  Tereny wspólnot mieszkaniowych	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie  Tereny wspólnot mieszkaniowych 0,01 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0020 Sieniawa Żarska	504	7900	ZG1R/00047822/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,64 R VI - 0,15	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 48/2012 o warunkach zabudowy z dnia 11 czerwca 2012 r. znak: RŚ.6730.48.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą. Dnia 26 marca 2018 r. została wydana decyzja nr 206/2017/2018 znak: RGŚ.6730.206.2017.2018, która decyzją nr 11/2019 z dnia 19 lutego 2019 r. znak: RGŚ.6730.11.2019 została zmieniona - odmowę ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku handlowo-usługowego z częścią biurowo-socjalną oraz magazynowo-warsztatową. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 504 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrała wodociągowa, TS – światłowod, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki



					chronionego.					
0020 Sieniawa Żarska	<b>481</b>	7700	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,77	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 481 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>181/5</b>	6600	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,25 R VI - 0,41	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 181/5 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>237/1</b>	7100	ZG1R/00057404/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps IV - 0,52 R IVa - 0,15 Ps VI - 0,04	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 237/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione,	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.					
0020 Sieniawa Żarska	<b>473/2</b>	7700	ZG1R/00056588/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,77	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 473/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>482/1</b>	2200	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,19 R VI - 0,03	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 482/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>485</b>	4800	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,48	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 485 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	<b>506</b>	2900	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,29	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 506 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych <b>(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</b>	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>535/8</b>	17200	ZG1R/00018246/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 1,19 R VI - 0,53	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., działka oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP – tereny zieleni urządzonej, KDW – tereny dróg wewnętrznych. Ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 535/8 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6P16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych <b>(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</b>	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>537/6</b>	4000	ZG1R/00059783/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,36 R V - 0,04	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych	Dzierżawa całej działki

					537/6 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.		Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT		(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0020 Sieniawa Żarska	538/4	6300	ZG1R/00059783/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,63	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 538/4 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	661/11	68200	ZG1R/00060406/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 4,63 Ls V - 2,19	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXXIX/384/22 Rady Gminy Żary z dnia 12 maja 2022 r., działka oznaczona jest jako: P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, U - tereny zabudowy usługowej, KDW - tereny dróg wewnętrznych, E - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, K - tereny obiektów i urządzeń nieszkodliwiania ścieków. Ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 661/11 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6.P16 - ekologia (lasy, parki, tereny	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E20.P16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do rębności, przeznaczony pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E6.U16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E6NS16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, teren infrastruktury technicznej - trafostacja, obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E6.K16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, obszar wymagający opracowania planu miejscowego, strefa chronionego krajobrazu.					
0020 Sieniawa Żarska	<b>662/3</b>	3082	ZG1R/00059783/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R VI - 0,3082	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 662/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa chronionego krajobrazu.	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. <b>Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>662/5</b>	9939	ZG1R/00059783/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  R V - 0,5061 R VI - 0,4036 R IVb - 0,0842	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 662/5 położona w m. Sieniawa Żarska,	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. <b>Dz.U. z 2019 r.</b>	Dzierżawa całej działki

					znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, strefa chronionego krajobrazu.		gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT		<b>poz 1170 ze zm.)</b>	
0025 Złotnik	<b>439/3</b>	1000	ZG1R/00056640/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Ps IV - 0,10	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 25/2012 o warunkach z dnia 16 maja 2012 r. znak: RŚ.6730.25.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 439/3 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.**