

**ZARZĄDZENIE NR 0050.21.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 18 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w budynku wielolokalowym w m. Mirostowice Dolne przy Pl. Kościelnym Nr 4, na działce oznaczonej Nr 275/2 obręb Mirostowice Dolne, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), w związku z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony lokal mieszkalny, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony się w m. Mirostowice Dolne przy Pl. Kościelnym Nr 4/3 - opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Mirostowice Dolne przy Pl. Kościelnym Nr 4/3, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Mirostowice Dolne przy Pl. Kościelnym Nr 4/3, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w najem na czas nieoznaczony niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal mieszkalny Mirostowice Dolne Pl. Kościelnym Nr 4/3 Działka Nr 275/2 Obręb: Mirostowice Dolne KW budynku ZG1R/00028717/9	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony. Lokal o powierzchni użytkowej 27,62 m <sup>2</sup> , składający się z następujących pomieszczeń: - 1szt. – pokój; - 1szt. – kuchnia; - 1szt. – łazienka z WC. Stan techniczny dobry. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, CO. Mieszkanie Zlokalizowane na parterze budynku wielolokalowego.	Powierzchnia użytkowa lokalu 27,95 m <sup>2</sup> .	Mirostowice Dolne dz. nr 275/2 o pow. 0,1153 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 275/2 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami.  Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08