

ZARZĄDZENIE NR 0050.98.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 16 września 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1372) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0002 Biedrzychowice Dolne	190/3	9000	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Lz IV – 0,63 ha N – 0,27 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 190/3 położona w m. Biedrzychowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					przeźreni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, obszar złoża surowców.					
0001 Bieniów	323	8623	ZG1R/00053792/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVb – 0,26 ha R V – 0,20 ha Ps IV – 0,4023 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 110/2020 o warunkach zabudowy z dnia 13 lipca 2020 r. znak: RGS.6730.110.2020 dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 323 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M17.16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne,	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					jednorodzinne), obszar kierunkowego zainwestowania, obszar wymagający opracowania planu miejscowego.					
0007 Grabik	429/4	20	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B – 0,0020 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 429/4 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	Cel rekreacyjny	0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0010 Lubanice	292/2	2791	ZG1R/00060156/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bz – 0,1957 ha Bi – 0,0541 ha B – 0,0293 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/5 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 –	Cel rekreacyjny	0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.					
0010 Lubanice	609	500	ZG1R/00059168/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Dr – 0,05 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 609 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	Cel rekreacyjny	0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0013 Marszów	96	700	ZG1R/00053613/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ł IV – 0,07 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 96 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.					
0013 Marszów	26	4300	ZG1R/00018685/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa – 0,08 ha R V – 0,15 ha R VI – 0,20 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 26 położona w m. Marszów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	38/2	1300	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV – 0,13 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i	Cel rekreacyjny	0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary", która obejmuje między innymi działkę nr 38/2. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 38/2 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.					
0015 Mirostowice Dolne	40/33	2100	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa – 0,10 ha Ps IV – 0,05 ha Bp – 0,05 ha N – 0,01 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary", która obejmuje między innymi działkę nr 40/33. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Cel ogródek przydomowy	0,05 zł za 1 m ² miesięcznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa.					
0015 Mirostowice Dolne	54/3	4564	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: S IVb – 0,11 ha B – 0,3464 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 124/2006 o warunkach zabudowy z dnia 6 września 2006 r. znak: 7331/124/06 dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 54/3. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	Cel mieszkaniowy, tereny wspólnot mieszkaniowych	0,01 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					przestrzennego Gminy Żary, działka nr 54/3 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.					
0016 Mirostowice Górne	370	700	ZG1R/00059417/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Dr – 0,07 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 370 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna).	Cel rekreacyjny	0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0016 Mirostowice Górne	262	5800	ZG1R/00053541/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: K – 0,58 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 370 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa	Cel rekreacyjny	0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					(powiatowa, gminna).					
0017 Olbrachtów	281/2	5000	ZG1R/00053793/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 15 października 2019 r. została wydana decyzja nr 23/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.23.2019 dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej kompaktowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i nn 0,4 kV, która obejmuje między innymi działkę nr 281/2.</p> <p>Dnia 7 sierpnia 2020 r. została wydana przez Burmistrza Miasta Żary decyzja nr 20/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GA.6733.21.2020.AD dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV i nn 0,4kV, która obejmuje między innymi działkę nr 281/2.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy</p>	Kompaktowa stacja transformatorowa	7,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki

					Żary, działka nr 281/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), NW – ujęcie wody, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego, NS – trafostacja, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.					
0017 Olbrachtów	263/2	8443	ZG1R/00052749/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 263/2 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	Cel rekreacyjny	0,50 zł za 1 m ² rocznie w tym podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.