

**ZARZĄDZENIE NR 35/20**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 8 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bieniów,  
Drożków, Grabik, Łaz, Mirostowice Dolne, Mirostowice Górne, Olbrachtów, Olszyniec,  
Sieniawa Żarska, Stawnik, Złotnik przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego  
dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713) i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	16/1	26300	ZG1R/00052596/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako : Ł W IV - 0,03 ha Ł IV - 2,60 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 16/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E6U</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. <b>Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	320/6	1191	ZGR/00055908/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako : Ps IV - 0,1160 ha; Ps V - 0,0031 ha;	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 320/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. <b>Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki

0005 Drożków	299/3	4115	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V - 0,0620 ha; R IVb - 0,1780 ha; R IVa - 0,0948 ha; Ba - 0,0767 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 10 czerwca 2016 r. została wydana decyzja nr 11/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.11.2016 dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie stacji uzdatniania i ujęcia wody w m. Drożków, która obejmuje między innymi działkę nr 299/3 położoną w m. Drożków. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/3 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki; lub części
0005 Drożków	299/4	6631	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI - 0,0242 ha R V - 0,5246 ha R IVb - 0,0899 ha R IVa - 0,0244 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/4 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0005 Drożków	161/2	3007	ZG1R/00045919/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV - 0,1190 ha Ps V - 0,1316 ha Ps VI - 0,0501 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 161/2 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/21	44639	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps III - 1,0912 ha; Lz Ps III - 0,0600 ha; Ps IV - 1,0966 ha; W PS IV - 0,0760 ha; LS III - 1,6545 ha; R IVa - 0,0956 ha; R IVb - 0,3900 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 grudnia 2013 r. znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E2</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, <b>E5</b>	- grunty przylegające do budynku mieszkalnych tereny wspólnot  - rekreacyjny  - ogródek przydomowy	0,01 zł za m <sup>2</sup> rocznie  0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie  0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki

					– ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, <b>W</b> – wody powierzchniowe.					
0011 Łaz	282	3000	ZG1R/00056918/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,30 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 29 października 2013 r. została wydana decyzja nr 12/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.12.2013 dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej -0.4kV dla zasilania w energię elektryczną budynków mieszkalnego i w zabudowie zagrodowej na działkach nr 286/5, 286/10 oraz przebudowie linii napowietrznej 0,4kV w m. Łaz, gmina Żary, która obejmuje między innymi działkę nr 282. Dnia 14 listopada 2017 r. została wydana decyzja nr 20/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.20.2017 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Łaz, gmina Żary w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie aglomeracji Żary, w miejscowości Łaz”, która obejmuje między innymi działkę nr 282, która następnie decyzją nr 2/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 lutego 2017 r. znak: RGŚ.6733.2.2018 została zmieniona. Dnia 30 października 2017 r. została wydana decyzja nr 21/2017 o <u>odmowie</u> ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.21.2017 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej – linii napowietrzno-kablowej nn – 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego w m. Łaz, dz. nr 300/9 na działkach zlokalizowanych w m. Łaz, dz. nr 281, 282, 283, 300/9, 314, 317, 340/1, 340/3, 340/4, 343, 344/1, 344/3, 345, 346/2, 347/1, 347/2, 611/6, która obejmuje między innymi działkę nr 282. Dnia 9 stycznia 2018 r. została wydana decyzja nr 29/2017/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.29.2017.2018 dla inwestycji polegającej na budowie sieci	Pod kontener na odzież używaną	pod działalność gospodarczą	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					<p>elektroenergetycznej – linii napowietrzno-kablowej nn – 0,4 kV dla zasilania domu jednorodzinnego w m. Łaz, dz. nr 300/9, przez działki nr 282, 283, 317, 344/3, 611/6, która obejmuje między innymi działkę nr 282.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 282 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>DKL</b> - lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN,.</p>					
0011 Łaz	7/18	14400		<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako : R Br V - 1,44 ha</p>	<p>– brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/18 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E2</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, obszar złoża surowców, lasy wodochronne.</p>	- rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b>- do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa całej działki lub części
0015 Mirostowice Dolne	40/14	12300	ZG1R/00055022/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV - 0,35 ha N - 0,88 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 marca 2010 r. znak: 7331/32/2010 dla inwestycji polegającej budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz decyzji nr 114/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25 maja 2010 r. znak: 7331/114/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży oraz decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie</p>	- rekreacyjny  - ogródek przydomowy	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie  0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b>- do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki

					terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).					
0015 Mirostowice Dolne	<b>40/33</b>	2100	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IV a - 0,10 ha Ps IV - 0,05 ha Bp - 0,05 ha N - 0,01 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/33 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy	- rekreacyjny  - ogródek przydomowy	0,50 zł za m² rocznie  0,05 zł za m² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. <b>Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	<b>48/10</b>	1000	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIb - 0,10 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 48/10. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/10 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	- rolny	364,00 zł na 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. <b>Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki

0015 Mirostowice Dolne	48/11	1000	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIb - 0,10 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 48/11. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/11 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	- rolny	364 zł na 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	48/12	1000	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIb - 0,10 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 48/12. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/12 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	- rolny	364 zł na 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0015 Miostowice Dolne	<b>48/41</b>	500	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVb - 0,05 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 48/41. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/41 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	- rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki i
0015 Miostowice Dolne	48/40	600	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVb - 0,06 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 48/40. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/40 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	- rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0015 Miostowice Dolne	<b>40/47</b>	2471	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,1092 ha T IVa - 0,1379 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz	- rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa części działki



					urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary", która obejmuje między innymi działkę nr 40/47. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/47 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).					
0015 Mirostowice Dolne	44/77	13600	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIb 0,3919 ha Ps IV- 0,1451 ha Lz - 0,6900 ha Tr - 0,1330 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/77 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>P9</b> – wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar zabudowany wymagający przekształcenia.	rolny  ogródek przygotowy	325,00 zł za 1 ha rocznie  0,05 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	222/16	8029	ZG1R/00051192/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVb - 0,12 ha Ł IV - 0,0600 ha Bp - 0,6229 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 212/06/2007 o warunkach zabudowy z dnia 7 lutego 2007 r. znak: 7331/212/06/07 dla inwestycji polegającej na dobudowie ganku oraz zmiana tej decyzji nr 271/2008 z dnia 1 września 2008 r. znak: 7331/271/08. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary", która obejmuje między innymi działkę nr 222/16. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	- rolny  - rekreacyjny	325,00 zł za 1 ha rocznie  0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	44/75	11110	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIb - 0,4951 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa całej działki

				<p>Ł III - 0,4500 ha Tr - 0,1659 ha</p>	<p>wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/75 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>W</b> – główna magistrala wodociągowa.</p>			mi przepisami	<p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)</p>	
0016 Mirostowice Górne	<b>95/5</b>	1959	Brak Księgi	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps III - 0,0400 ha Ps V - 0,0944 ha B - 0,0615 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 226/2019 o <b>odmowie</b> ustalenia warunków zabudowy z dnia 15 listopada 2019 r. znak: RGŚ.6730.226.2019 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 95/5 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, obszar złoża surowców.</p>	- rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b>- do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa części działki
0016 Mirostowice Górne	<b>459/2</b>	7800	ZG1R/00046167/0	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ł IV - 0,27 ha Ps IV - 0,51 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 459/2 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, obszar złoża surowców.</p>	- rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b>- do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa całej działki

0016 Mirostowice Górne	477/1	3800	ZG1R/00046167/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps - V - 0,38 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 477/1 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0018 Olszyniec	74/2	32000	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków: Ps IV - 0,32 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 74/2 położona w m. Olszyniec, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	- rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	21/19	0,0120	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V - 0,0013 ha R VI - 0,0107 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/19 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	- rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	460/1	1465	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI - 0,1465 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 460/1 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0017 Olbrachtów	459/1	468	ZG1R/00057903/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI - 0,0468 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 459/1 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	21/16	0,0170	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI - 0,0170 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dla działki została wydana decyzja nr 39/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22 kwietnia 2011 r. znak: 6730.39.2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/16 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.	- rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	40/69	166	ZG1R/00058707/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako : dr - 0,0166 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 14 lutego 2018 r. została wydana decyzja nr 34/2017/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.34.2017.2018 dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogowego w m. Olbrachtów, która obejmuje między innymi działkę nr 40/45. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/45 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z	- rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					zabudowy, <b>E6M16</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.					
0020 Sieniawa Żarska	<b>392/6</b>	2100	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,21 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 392/6 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rekreacyjny	0,50 zł za m <sup>2</sup> rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki lub części
0020 Sieniawa Żarska	<b>452/3</b>	1600	ZG1R/00046249/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps V - 0,05 ha Ps IV - 0,11 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 452/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	<b>452/5</b>	4700	ZG1R/00046249/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V - 0,11 ha R VI - 0,12 ha Ps IV - 0,24 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 452/5 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> - do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. <b>poz 1170 ze zm.</b> )	Dzierżawa całej działki

0022 Stawnik	34/4	1813	ZG1R/00059350/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV - 0,1813 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 34/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, <b>KS</b> – główny kolektor sanitarny, obszar złoża surowców.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0022 Stawnik	183/4	2766	Brak Księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps V - 0,27 ha Ls - 0,50 ha	– brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 183/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0025 Złotnik	276/4	9600	ZG1R/00053610/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V - 0,35 ha Ps IV - 0,53 ha Ps V - 0,06 ha N - 0,02 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 276/4 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E6M16</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0025 Złotnik	476/2	15500	ZG1R/00048611/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIb - 0,38 ha R IVa - 0,92 ha R V - 0,25 ha	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-Żary w granicach administracyjnych gminy Żary uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XI/86/11 z dnia 29 września 2011 r., działka nr 476/2 oznaczona jest jako: istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Żukowice – Żary o średnicy DN 250/200 i ciśnieniu 6,3 MPA, strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego o szerokości 30m, po 15m od zewnętrznej ścianki gazociągu, orientacyjny przebieg planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 5,5 MPA wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6m, po 3m od osi gazociągu, tereny dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz dla użytkowania rolniczego. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 476/2 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>E5</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT lub 364,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązujący mi przepisami	<b>czynsz dzierżawny-</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2009 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
-----------------	-------	-------	-----------------	--	---	-------	---	---	---	-------------------------

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl). Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy.