

ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonej nr 456/8, położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 456/8, położoną w obrębie Sieniawa Żarska, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przelicza do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Sieniawa Żarska Działka nr 456/8 KW ZG1R/00019545/6	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona nr 456/8 położona w obrębie Sieniawa Żarska, w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym jednorodzinny.</p> <p>W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, osiedla mieszkaniowe z tzw. działkami plombowymi, na których budowane są budynki kilku lokalowe typu szkieletowego. Działka nie jest ogrodzona oraz ma kształt zbliżony do prostokąta, o prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona - wieloletni odłóg z kilkoma drzewami, zakrzaczona i zachwaszczona, hałdy ziemi. Działka wymaga uporządkowania.</p> <p>Nieruchomość usytuowana jest za posesją zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 174, dojazd drogami wewnętrznymi dz. nr 599/1 oraz dz. nr 456/10 - z nawierzchnią utwardzoną materiałem nietrwałym.</p> <p>W Sieniawie Żarskiej brak jest jeszcze sieci kanalizacji sanitarnej, a ścieki odprowadzane są do szamb lub ekologicznych oczyszczalni ścieków. Brak jest również sieci gazu ziemnego.</p> <p>Sieniawa Żarska to typowa miejscowość podmiejska z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodziną z podstawowymi obiektami użyteczności publicznej (szkoła, kościół itp.) przystankami PKS i PKP itp.</p> <p>Klasyfikacja gruntu – RV, RIVb i PsIV</p>	<p>Teren niezabudowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>pow. 0,0771 ha w tym : RV - 0,0102 ha RIVb - 0,0060 ha PsIV - 0,0609 ha</p>	<p><u>Sieniawa Żarska nr 456/8</u> i pow. 0,0771 ha - brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 97/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.97.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/8 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne i jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).</p>	<p>55 000,00 zł</p>	<p>Tryb przetargowy.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacji udziela Referat Gospodarki
Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. 210 tel. 68/470-73-08