

ZARZĄDZENIE NR 0050.57.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany oznaczonej nr 605 obręb Złotnik na nieruchomość oznaczoną nr 568 obręb Olbrachtów, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 2 pkt 2 i 4 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr XLVIII/461/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej nr 605 obręb Złotnik na nieruchomość oznaczoną nr 568 obręb Olbrachtów położonych w gminie Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 605 położoną w obrębie Złotnik, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 568 o powierzchni 0,0380 ha położoną w obrębie Olbrachtów, stanowiącą własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipinki, dla której została urządzona księga wieczysta.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. 1. Wartość nieruchomości działki nr 605 obręb Złotnik, stanowiącej własność Gminy Żary, ustalono na kwotę 13.300,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100), (zwolniono z podatku VAT).

2. Wartość nieruchomości działki nr 568 obręb Olbrachtów, stanowiącej własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipinki, ustalono na kwotę 14.536,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych 00/100), do której doliczony zostanie podatek VAT 23% wynoszący 3 343,28 zł (słownie: trzy tysiące trzysta czterdzieści trzy złote 28/100).

3. Z uwagi na nierówne wartości nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty w kwocie 1.236,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100) razem z należnym podatkiem VAT w kwocie 3 343,28 zł, co stanowi łączną kwotę 4 579,28 zł (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 28/100), przez Gminę Żary na rzecz Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipinki.

4. Szczegółowe warunki zamiany określone zostaną w protokole uzgodnień zawartym między stronami.

§ 4. Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zamiany oznaczonej nr 605 obręb Złotnik na nieruchomość oznaczoną nr 568 obręb Olbrachtów, gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Żary przeznaczona do zamiany niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb Złotnik działka nr 605 KW ZG1R/00053609/ 3	Działka gruntu oznaczona nr 605 o powierzchni 0,1900 ha, stanowiąca grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws, położona w obrębie Złotnik. Na nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik wodny, który może być wykorzystany przez Nadleśnictwo do celów przeciwpożarowych. Jest to działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, położona w kompleksie leśnym w znacznej odległości od zabudowań, bez dostępu do drogi i bez urzędzonego dojazdu.	Działka zabudowana zbiornikiem przeciwpożarowym	0,1900 ha	Złotnik dz. nr 605 o pow. 0,1900 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 605 położona w m. Złotnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony. Ponadto informuje się, że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	13 300,00 zł	Zamiana nieruchomości Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
<u>zamiana na:</u> Obręb Olbrachtów działka nr 568	Działka gruntu oznaczona nr 568 o powierzchni 0,0380 ha, stanowiąca inne tereny zabudowane Bi, położona w obrębie Olbrachtów. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek szatni sportowej stanowiący własność Gminy Żary, który razem ze zlokalizowanymi na nieruchomościach przyległych boiskiem sportowym stanowi spójny kompleks sportowy. Jest to działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, dobrze nasłoneczniona, posiadająca równy teren ogrodzony z dwóch stron płotem, o korzystnej lokalizacji z dojazdem z drogi	Działka zabudowana budynkiem szatni sportowej stanowiącym własność Gminy Żary	0,0380 ha	Olbrachtów dz. nr 568 o pow. 0,0380 ha – w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żary, uchwała nr XXII/174/01 Rady Gminy Żary z dnia 29 listopada 2001 r., działka nr 568 oznaczona jest jako: UP8 – teren usług sportu, ponadto na działce znajduje się nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczenie wjazdu na działkę oraz istniejący budynek do adaptacji. Dnia 22 czerwca 2010 r. została wydana decyzja nr 82/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/82/10 dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn - 0,4kV oraz oświetlenia drogowego	14 536,00 zł	Zamiana nieruchomości Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

	oznaczonej nr działki 284.			<p>i modernizacja istniejącej linii napowietrznej nn wraz z przyłączami dla zasilania energią elektryczną budynków mieszkalnych oraz oświetlenia terenu w miejscowości Olbrachtów, Gmina Żary, która obejmowała m.in. teren działki nr 568, która decyzją nr 82/2010 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22 września 2010 r. znak: 7331/230/2010 została zmieniona.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 568 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E20U16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do rębności przeznaczony pod zabudowę, usługi (publiczne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.</p> <p>Ponadto informuję, się że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>		
--	----------------------------	--	--	---	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.