

ZARZĄDZENIE NR 0050.62.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40. Ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	103/1	1800	ZG1R/00061621/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa 0,1200 ha R VI 0,0060 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 30 listopada 2007 r. została wydana decyzja nr 265/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/265/07 dla inwestycji polegającej na rozbudowie stacji bazowej telefonii komórkowej „Bieniów” F-4605-PWZ11 dla kontenera technologicznego o wymiarach ok. 3x3x3 m, która obejmowała m.in. teren działki nr 103/1. Dnia 26 lutego 2008 r. została wydana decyzja nr	Zajęte na lokalizację wieży nadawczej telefonii komórkowej	50 zł miesięcznie za m ² plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

				<p>29/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/29/08 dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej ERA na istniejącej wieży antenowej Polkomtela h=50m, która obejmowała m.in. teren działki nr 103/1.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 103/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, ponadlokalna droga kołowa (krajowa, wojewódzka).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)					
0001 Bieniów	148/3	1064	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,1064 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy Organizacja ogródków przydomowych	0,60 zł za m ² rocznie Plus podatek VAT Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0001 Bieniów	320/6	1191	ZG1R/00055908/3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ps IV – 0,1160 ha</p> <p>Ps V – 0,0031 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 320/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie</p> <p>bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki
-----------------	-------	------	-----------------	--	--	-----------	---	--	---	-------------------------

0005 Drożków	161/2	3007	ZG1R/00045919/0	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V - 0,04 ha R VI - 0,20 ha Ps VI - 0,07 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 161/2 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki
-----------------	-------	------	-----------------	---	---	-----------	--	--	---	-------------------------

					obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0015 Mirostowice Dolne	48/41	515	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Lzr - RIVb - 0,0440 ha Bz – 0,0075 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 48/41. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/41 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m ² rocznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					<p>terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0015 Mirostowice Dolne	451/5	1886	ZG1R/00058416/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV – 0,0767 ha RIVb – 0,1119 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa całej działki

				<p>urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 451/5.</p> <p>Dnia 26 czerwca 2018 r. została wydana decyzja nr 22/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia znak: RGŚ.6733.22.2018 dla inwestycji polegającej na budowie kompaktowej stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20kV i nn 0,4 kV.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 451/5 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0016 Miostowice Górne	95/5	1959	ZG1R/00060166/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp – 0,0609 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 15 listopada 2019 r. została wydana decyzja nr 226/2019 znak: RGŚ.6730.226.2019 o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 95/5 położonej w m. Miostowice Górne W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 95/5 położona w m. Miostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m ² rocznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0017 Olbrachtów	21/16	170	ZG1R/00018071/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 0,0170 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 39/2011 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22 kwietnia 2011 r. znak: 6730.39.2011 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wolnostojącego z garażem wbudowanym. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 21/16 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy Organizacja ogródków przydomowych	Rekreacyjny 0,60 zł za m ² rocznie plus podatek VAT Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					(wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0017 Olbrachtów	459/1	468	ZG1R/00057903/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI - 0,0468 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 459/1 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0017 Olbrachtów	460/1	1465	ZG1R/00062339/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R VI – 0,1465 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 460/1 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie, Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie, Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0020 Sieniawa Żarska	931	600	ZG1R/00056046/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0600 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 931 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrała wodociągowa, TS – światłowod, . Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze	zajęte pod składowanie, magazynowanie związane z celami mieszkalno-bytowymi Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Organizacja ogródków przydomowych	0,40 zł za m ² rocznie Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m ² rocznie Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa części działki

					rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0020 Sieniawa Żarska	932	600	ZG1R/000056046/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0600 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/6 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu	zajęte pod składowanie, magazynowanie związane z celami mieszkalno-bytowymi Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Organizacja ogródków przydomowych	0,40 zł za m ² rocznie Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m ² rocznie Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

					nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.					
0020 Sieniawa Żarska	932	600	ZG1R/000056046/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0600 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 396/6 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie.	zajęte pod składowanie, magazynowanie związane z celami mieszkalno-bytowymi Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, Organizacja ogródków przydomowych	0,40 zł za m ² rocznie Tereny rekreacyjne 0,60 zł za 1 m ² rocznie Ogródki przydomowe 0,06 zł za 1 m ² miesięcznie Plus podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)	Dzierżawa całej działki

0022 Stawnik	34/4	1813	ZG1R/00059350/4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ps IV - 0,1813 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 34/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, KS – główny kolektor sanitarny, obszar złoża surowców.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa części działki
-----------------	------	------	-----------------	--	---	-----------	--	--	--	--------------------------

0022 Stawnik	183/4	2766	brak	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Ł V - 0,1524 ha Ł IV - 0,1098 ha Br-ŁV - 0,0144 ha</p>	<p>brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 183/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny	<p>Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,</p> <p>Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,</p> <p>Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz 70)</p>	Dzierżawa caalej działki
-----------------	-------	------	------	---	--	-----------	--	--	---	--------------------------

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.