

**ZARZĄDZENIE NR 0050.96.2021
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,
dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 6, położonego w budynku wielolokalowym w m. Bogumiłów
Nr 14, na działce oznaczonej Nr 60/2, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), w związku z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 611ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem socjalny lokal, znajdujący się w mieszkaniowym zasobie gminy, położony się w m. Bogumiłów Nr 14/6 - opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny, dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bogumiłów Nr 14/6, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem socjalny,
dotyczący lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bogumiłów Nr 14/6,
gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Żary przewiduje do oddania w najem socjalny niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej zagospodarowanie w planie	Stawka czynszu minimalna	Uwagi
Lokal mieszkalny Bogumiłów 14/6 Działka Nr 60/2 Obręb: Bogumiłów KW budynku ZG1R/00057381/6	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem socjalny. Lokal o powierzchni użytkowej 36,65m ² , składający się z następujących pomieszczeń: - 1szt. – pokój Nr 1; - 1szt. – pokój z aneksem kuchennym; - 1szt. – przedpokój; - 1szt. – łazienka z WC. Stan techniczny dobry. Mieszkanie Zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gosp. tzw. „blaszak” przeznaczony na przechowywanie opału.	Powierzchnia użytkowa lokalu 36,65m ² .	Bogumiłów nr 60/2 o pow. 0,5126 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 18 kwietnia 2007 r. została wydana decyzja nr 61/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/61/07 dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku szkoły na mieszkanie socjalne, budowie segmentu komórek lokatorskich, przebudowie istniejących sieci, budowie infrastruktury technicznej, która obejmuje między innymi działkę nr 60/2. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 60/2 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), U11 – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej.	Stawka czynszu miesięcznego za lokal mieszkalny wynosi 1,25 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej.	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Aktualizacja czynszu zgodnie z umową oraz z obowiązującymi przepisami. Przydział lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Gminy Żary na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08