

Komunikat

do właścicieli i zarządców budynków mieszkalnych, na których zainstalowano odnawialne źródła energii służące do wytwarzania energii elektrycznej

w związku z potencjalnym zagrożeniem związanym z bezpieczeństwem pożarowym wynikającym z lokalizowania na budynkach mieszkalnych instalacji fotowoltaicznych stanowiących OZE, których niesprawność może stanowić zagrożenie pożarowe

z a l e c a m

właścicielom i zarządcom budynków mieszkalnych podjęcie odpowiednich działań prewencyjno - kontrolnych, zmierzających do zminimalizowania przyczyn wystąpienia zagrożeń i ryzyk związanych z bezpieczeństwem pożarowym wynikającym z lokalizowania instalacji fotowoltaicznych na budynkach.

Równocześnie przypominam, że zgodnie z art. 62 ust. 1 *ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z póź. zm.)* na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia kontroli:

- pkt 1) okresowej, co najmniej **raz w roku**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- pkt 2) okresowej, co najmniej **raz na 5 lat**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Przedmiotem kontroli powinien być również stan techniczny instalacji fotowoltaicznych.

Kontrole, o których mowa w ust.1 pkt 1 lit. a-b powinny przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kontrole instalacji elektrycznych, piorunochronnych (ust. 1 pkt 2) mogą przeprowadzać także osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych.

Żary, dnia 08.02. 2023 r.

Elżbieta Banaś
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego