

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU

Wójt Gminy Żary zaprasza do udziału w organizowanym w dniu **19 lutego 2020 roku o godzinie 11:00** w sali 106, I piętro w budynku Urzędu Gminy przy Al. Jana Pawła II nr 6 w Żarach pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żary, położonej w obrębie 0020 Sieniawa Żarska, Gmina Żary

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął w dniu 9 grudnia 2019 roku.

### Opis nieruchomości:

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 639 o pow. 0,22 ha i 530/2 o pow. 1,57 ha położona w obrębie 0020 Sieniawa Żarska, Gmina Żary.**
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **890 000,00zł** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto.
- 3) **Wadium – 178 000,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 5) Gmina Żary jest właścicielem nieruchomości na podstawie Decyzji komunalizacyjnych Wojewody Lubuskiego znak: GN-I.7532.174.2019.JZi0 i znak: GG.II.7224 MK-50/01/96 i złożyła wnioski do Sądu Rejonowego w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych o założenie księgi wieczystej dla przedmiotowych nieruchomości oraz o wpisanie Gminy Żary jako właściciela.
- 6) Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- 7) Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 639 położona w obrębie Sieniawa Żarska stanowi odcinek ca 370m na ca 6m. Jest to wytyczona tylko geodezyjnie prosta, wzdłuż której rosną drzewa liściaste ( dęby , brzozy, topole) o łącznej masie drewna 61,39m<sup>3</sup>, których wartość została oszacowana i uwzględniona w wycenie. W ewid. gruntów i budynków opisana jest jako użytek dr, przy czym nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach. Nawierzchnia gruntowa, bez utwardzenia, bez poboczy, bez krawężników, oświetlenia i oznakowania pionowego i poziomego. Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 530/2 położona w obrębie Sieniawa Żarska jest dużą działką w kształcie zbliżonym do prostokąta, dł. Ok. 350 m i szer. Ok. 50m w najszerszym miejscu, nasłoneczniona, od wielu lat nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona, zakrzewiona i zadrzewiona, narażona na szkody zwierzyny leśnej. Do działki doprowadzona jest sieć wodociągowa i energetyczna.
- 8) Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 639 o pow. 0,22 ha położona w obrębie Sieniawa Żarska, Gmina Żary w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/2005 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r. część działki nr 639 oznaczona jest jako: 1KR – tereny ciągów pieszo-rowerowych, 19ZL – tereny lasów, 1KD – tereny dróg publicznych. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 639 położona w m. Sieniawa Żarska, oznaczona jest jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna). Sieniawa Żarska nr 530/2 o pow. 1,57 ha w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., działka oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZL – tereny lasów, KD – tereny dróg publicznych, U – tereny zabudowy usługowej, nieprzeznaczalne linie zabudowy. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 530/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony, strefa chronionego krajobrazu, przez działkę wyznaczony jest przebieg magistrali gazowej wysokiego ciśnienia GW, wokół którego wyznaczono strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego. Nieruchomości ta nie są położone na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy



z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.

- 9) Sprzedaż gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) objęta jest 23% stawką podatku VAT.
- 10) Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w **dniu 19 lutego 2020 r. w sali Nr 106 (I piętro) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II Nr 6 o godzinie 11<sup>00</sup>.**

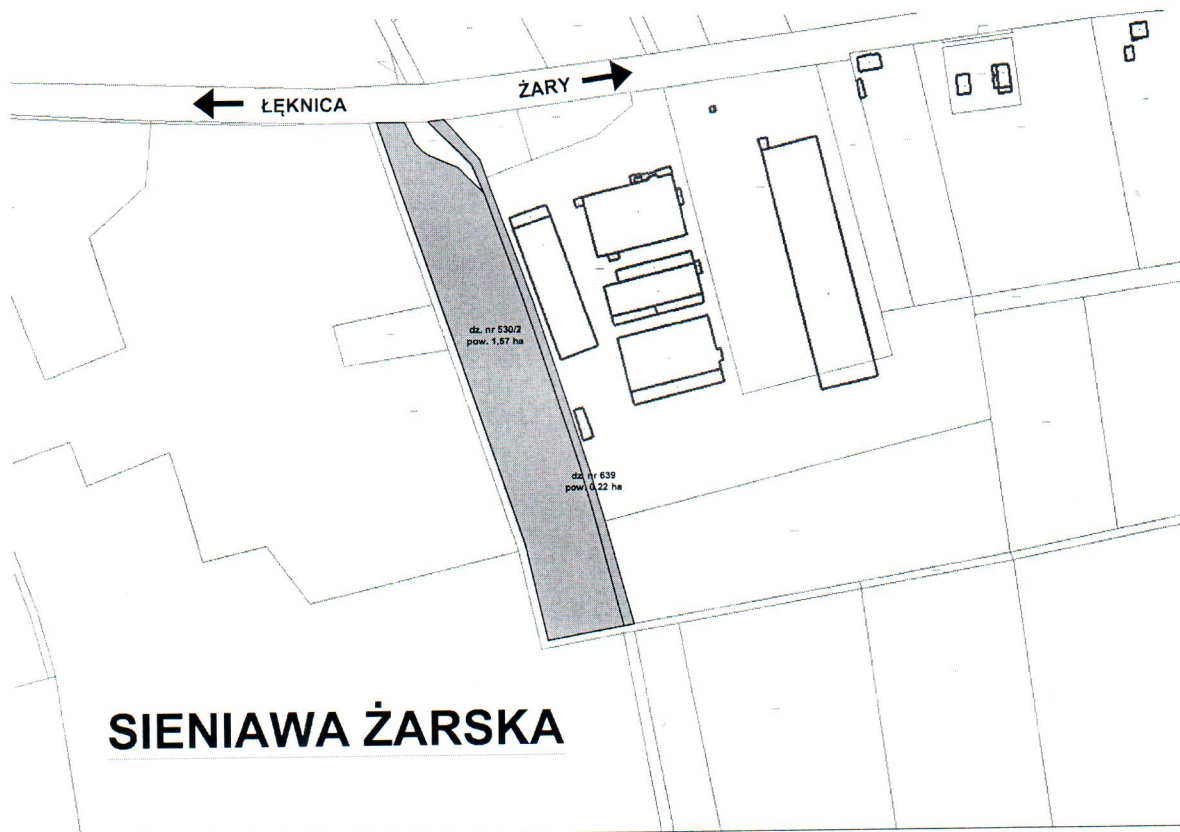
**Warunki sprzedaży:**

- 11) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu poprzez złożenie do dnia **12 lutego 2020r.** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska w Urzędzie Gminy Żary przy Al. Jana Pawła II nr 6, pok. 209 w formie pisemnej zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentacją zawierającą:
    - a) Nazwę i adres oferenta, numer NIP, aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra.
    - b) Informację o statusie prawnym oferenta, zgodę właściwych organów statutowych oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. W przypadku małżeństw, małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka lub składają oświadczenie o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego.
    - c) Złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości ich nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.
- 12) Udokumentowanie wpłacenia wadium w formie pieniądza, na konto depozytowe Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II Nr 6, **PKO BP Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 12 lutego 2020r.**, wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem bankowym.
- 13) W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko/ nazwę firmy/ uczestnika przetargu oraz zaznaczyć: **Wadium przetarg w dniu 19 lutego 2020 r. działka nr 639 i 530/2 Sieniawa Żarska.**
- 14) Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji.
- 15) Wpłacone wadium podlega:
  - wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy
  - zwrotowi w ciągu 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
- 16) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 17) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 18) Cena sprzedaży nieruchomości obejmująca wylicytowaną cenę gruntu powiększona o podatek VAT podlega zapłacie w takim terminie aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy Żary.
- 19) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- 20) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.
- 21) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).
- 22) Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:



- a) Oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Żary, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) Oświadczenia, że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- 23) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary, [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl), wywieszzone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 24) Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy w Żarach przy Al. Jana Pawła II nr 6, pokój Nr 209 (II piętro) w godzinach pracy Urzędu osobiście lub telefonicznie pod numerem 68 470 73 28 lub 884 033 218.
- 10 grudnia 2019 r.

Lokalizacja nieruchomości do sprzedaży



WÓJT GMINY  
*Leszek Mrozek*